



דע את האויב

דע אַת האַויב וְלא תבין
כי אם תבין לו לא תדע
באיזה זמן ומקום להכין
ארוח לו וסעדה כבדה
של בול ועוד בול ומבול.

אל תעשה לאויב דבר
שלא קנה נגדה וגו'...
זכר: ערן הפרא עבר
מה גם שיש מחסור בחמר:
לכן פגיעה פגיעה ורגיעה.

ולהפסקות אשים תסכים
ואל תלחש ואל תזעק
אלא שמע אל צחוק החקים
ושמור לה צבא חזק
שיהלם ויהלם ויעשה שלום.

ראובן בן-יוסף



מזל טוב... מזל טוב

ימי הולדת

24.10. נעמי פורסט
דני פורסט
עמי בן-צבי
נח בלד (נכד טנא)
שני בוסקילה

25.10. מרון וינקלר

26.20. אוהד דבולט

27.10. לילה הרט

יאיר וולד (נכד - מ.כהן)
קמע דיבון (נכד)
דור גדליזון
טל איסטון

28.10. אור אורן

ימי נישואין

24.10. קרן ויובל ג'קסון
25.20. הילה ויהודה יהודה
26.10. מיקי ויהודה עדר
שלומית והרי ליפשיץ
27.10. שרונה ודוד מרציאנו
אביטל ואיטר נוימן
שר וג'וש קשדן
29.10. עמליה וגיל לוין

תודה

אני רוצה להודות לקיבוץ על שאיפשרתם לי לקיים את מסיבת יום-הולדתי במשק. תודה לכל מי שעזר בהכנה ובאירגון, ותודה לכל מי שבא להשתתף בשמחתי.

פעם נוספת נוכחתי שכפר-הנשיא היה ויהיה בית חם גם למי שלא חי בו.

להתראות - עודד אבידור



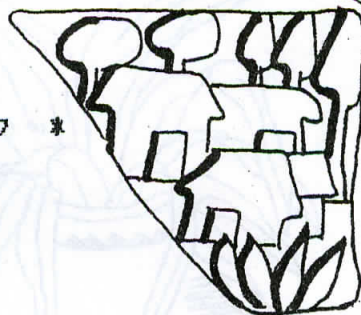
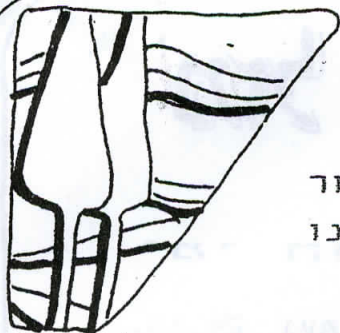
ממחוסן בגדים

הורים אשר החזירו בגדי-חורף אשר קטנים על ילדיהם, יכולים לבוא למחסן ולקבל בגדים אחרים במקומם.

דיאן ופרל



מה נשמע?



* לא להאמין... לא להאמין. יום רביעי:
הייתי בדרך לספריה כדי לחפש שיר לעיטור
השער ברוח ימים אלה - משהו בסגנון "תנו
לשמש לעלות" - ובכניסה לספריה הקביל
אותי קולו של הקריין ב"קול-ישראל":
המבשר על פיצוץ האוטובוס ברחוב דיזנגוף.
"אוטובוס הרוס" "גוויות לכודות" "צוותי
הצלה" "מוקד אינפורמציה". רעד עבר בי.
והשיר הוחלף באחר, מציאותי יותר.
עצוב לי - עצוב.

* בדיחות והערות רבות ספגתי בעניין "עילום-שם". במידה גדולה של צדק.
ונקווה שהעניין ירד מהפרק. אולי נתגבר גם על "עילום-שם" מסוג אחר -
בדיווח משייבות גופים שונים במשקנו. תמר, למשל, (תמרות, אולי?) נמצאות
אצלנו לפחות שלושה. גם אילן יש יותר מאחד, שלא לדבר על אוריים ומיכיים
למיניהם. ועוד היד נטויה. אז מה מפריע למדווחים ואו למדפיסים להוסיף
לפחות את קיצור שם המשפחה? אגא.

* ברכת לימודים יעילים ומהנים לכל הסטודנטים שמתחילים או ממשיכים בימים
אלה את לימודיהם.

* מעל מאה(!) אנשים, נשים וטף, נרשמו להסעה לסרט "מלך-האריות" שמוקרן
בראש-פנה השבוע - (מלבד אי-אילו נסיעות פרטיות).
הערב מתקיימת גם הצגה באולם "דדו". הצגה טרגי-קומית, כנראה, בשם
"נחלת-אבות". שאלתי את אחד הצעירים אם יבוא הערב לאולם. והנה תשובתו -
מילה במילה: "עד גבול מסויים אני מוכן לתרום לתרבות במשק." אתם הבנתם
את זה?

* אופיר שובל חזר למשק. נאחל לו קליטה חלקה.

* מהגד"ש היו כמעט מוכנים להתחייב לסיים את קטיף הכותנה עד שתקראו שורות
אלו. הגשמים (21.9 עד סגירת העלון) לא השפיעו בצורה משמעותית על טיב
היבול.

* להנהלת החשבונות נכנס השבוע תמחירן חדש (שכיר).

איחולים לסוף-שבוע בלי ארועים מסעירים,

ושבת שלום, אגא

נ.ב. - מי - מי - מי - מתנדב לכתוב טען זה בשבוע הבא ???

מהנעשה הערב - בתרבות

בשעה 21.30 באולם

על המחזה

נחלת בנינים הוא סיפורה של משפחת רגב. יוסקה, מושבניק שורשי, איש עבודה המגיע לסוף ימיו. עולשת בניו, שאף אחד מהם לא מוכן לוותר על רעיון המשק המשפחתי, אך גם לא מוכן לקחת את המשק על עצמו, ושוקי, הנכד החצי-אמריקאי, שמנסה להתחבר לחלום החלוצי הגוסס.

המושג "נחלת בנינים" אינו מופיע במקורות אלא "נחלת אבות". לפי סדרי העולם המסורתי, הצעיר היה הולך לזקן לחתייע, האב הנחיל את הנחלה לדור הצעיר. היום, סדרי העולם התחפכו, הצעיר הוא מוקד ההערצה. האם גם לחלום חציוני תבוא עדנה מהצעירים?

לפני כמה עשרות שנים, המדינה הייתה חלום. היום בעיני צעירים רבים קיומה כבר מובן מאליו. מנין ישאבו את הכוח לקיימה?

טוענים שהחקלאות היא פרה חולבת שצריכה להשלך לשחיטה. יתכן שמבחינה כלכלית זה נכון, אבל האם נפסיק לשתות חלב?

בין השאלות שניסיתי לשאול במחזה: מה יהיה עם החלום הזה? איפה התפר בין חלום למציאות, בין נוסטלגיה למיתוס? מהו מחירו של אותו מיתוס? האם יש לדור הצעיר הזה כוח לחמשיך ולהגשים את החלום שאנחנו בארץ עוד חיים על מיו?

יצחק משל

מאת: **יצחק משל**
 בימוי: **האורד רים**
 עיצוב: **בת חן**
 תדמור-רון
 מוזיקה: **אילון אבירם**
 תאורה: **סיגל שלח**

ע. במאי: **חילה אחוביה**
 חמקה: **מני קם**

שחקנים:
יוסקה רגב - דוד רונא
 (טוטו)

מתי - אמנון ישראלי

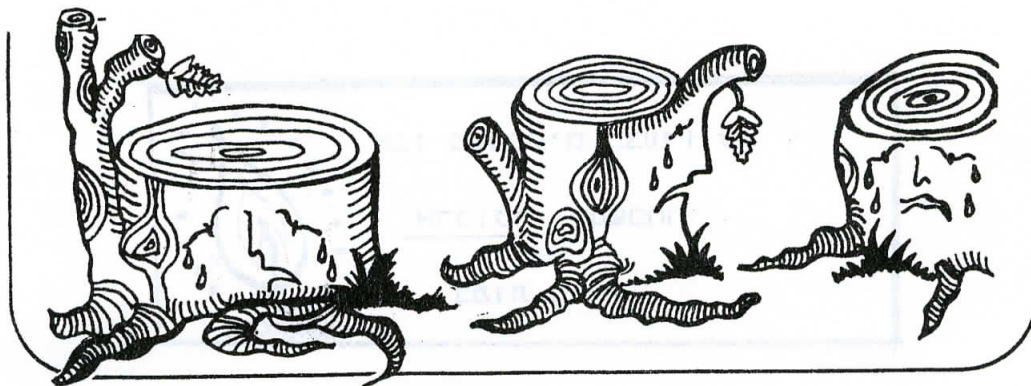
שוקי - שרון צור

ציונה - רותי רביב

בני - חיים אוסיר

ניצה - אחובת רוצקי

רבקה נוסן





נכון לעכשיו

21.10.94

ארוחת הצהריים לילדי בית הספר:

מדוע אני מתעסקת כל כך הרבה עם הנושא הזה? שאלה טובה!
על כל פנים, בפגישה שקיימנו השבוע עם אנשי בית הספר מסתבר שבסך הכל השנה
המצב טוב יותר מזה שהיה בשנה שעברה. היו כמה הצעות והערות שנלקחו בחשבון
ע"י הנוגעים בדבר, אבל הרגשתי שצריך לאמר גם מלה טובה כשיש כזאת.

ושוב בנושא האסיפה:

השבוע התקיימה אסיפה בנוכחות כ-25 חברים. טוב שלא העברנו את האסיפה למוקד
הטלויזיה, אחרת לא היה מקום לכל הקהל הגדול הזה.
בישיבת המזכירות שדנה בנושא העירו החברים שאין מספיק אסיפות לאחרונה. ובכן,
כאשר אין נושא שהוא מספיק חשוב להביא אותו לאסיפה, לא חייבים לקיים אסיפה
רק בשביל שיהיה, אבל בחדשים הקרובים אני צופה הרבה אסיפות, עוד מעט נדון על
תכנית משק, ההצעות על השינויים צריכות לבוא לדיון, ויש עוד כמה נושאים על
הפרק.
אז, להתראות באסיפות!

מועדון, או מרכז יום לחבר המבוגר:

אחת המשימות שלקחתי על עצמי לקדנציה שלי היתה להביא לידי גמר את התכניות
למרכז יום לחבר המבוגר. לצערי הרב, עד כה לא הצלחנו בכך. ההקפאה שנאלצנו
להקפיא בתכנית ההשקעות שלנו "דפקה" את רעיון המתנ"ס, ויחד אתו גם את התכנית
להקים מרכז יום בתלון הבוגר.
בימים אלה אנו מנסים למצוא חלופה מתאימה, לפחות באופן זמני. קבענו לעצמנו
את סוף נובמבר כתאריך אחרון לקביעת המיקום (אפילו אם הוא רק זמני) של המרכז
הזה.


וכל זה, הפעם בקיצור, נכון לעכשיו

)))
נני

אנו משתתפים בצערו של

ארנולד והמשפחה

במות האם



דיןן מוקד

ועדת חברות

בשעה 21:00

ביום שני 24.10

יתקיים דיון במוקד, שישודר בערוץ הפנימי.

הנושא הוא:

תקנון שיכון והסדר בניה פרטית

הרעיון הוא לקבל הדים מהחברים לקראת אישור האסיפה.

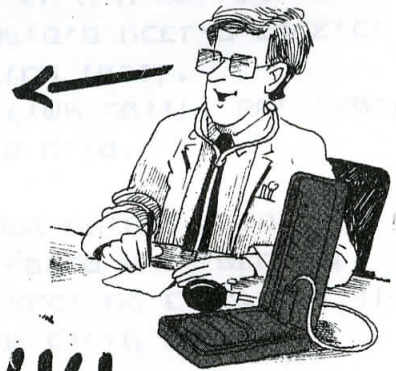
העתקים של הסדר בניה-פרטית, ניתן לקבל במזכירות.

ניתן יהיה להתקשר לטל' 874 - כדי להציג שאלות בזמן הדיון
להת' - דפי פ'

משקפים - בין התאריכים 15.11. - 25.10.

רות גולבן תחליף אותי (דק במקרים דחופים)

דיאן



שיער HAIR

החל מיום 24.10.94 נתי יעבוד כאן פעם בשבועיים.

לתספורת דחופה - נא לשים פתק לת.ד.107 ונעשה כל מאמץ לעזור.

להתראות - ג'ודי וכוכבה

ומזל טוב לנתי וסמדר לדגל הנשיאין!

קיצוץ כן או לא (3)

ההבדלים בין מה שמיכאל כהן כתב לפני שבוע לבין מה שאני מאמין בו הם קטנים מחד ומאידך תהומיים.

אין ספק שהחברה בה אנחנו חיים צריכה להרוויח את קיומה ובזה אין חילוקי דעות. אם כי הביצוע הוא קשה להשגה. אם פי שניים חברים היו עובדים במפעל בכל סוגי העבודות, המצב הכלכלי של הקיבוץ היה שונה לחלוטין. אבל איך מגיעים לזה? כל רכזי המשק בעשור האחרון דיברו על הצורך להעסיק יותר חברים במפעל. אך בפועל לא עשו כלום או שהצליחו לשכנע בודדים בלבד.

יש קיבוץ בגליל שאיפשר לחבריו המעוניינים לעבוד במפעליו בשעות נוספות בתמורה. אותו קיבוץ נאלץ להפסיק את העבודה בתמורה, ולחייב את אלה שעובדים בחוץ לשוב לעבודה בתוך הקיבוץ, כנראה מפני שהמשכורת שהביאו הביתה אינה מספקת. מישהו הגדיר את מצב אותו קיבוץ כך: מצב החברים היה טוב, מצב הקיבוץ היה רע.

וביחס לנושא ההפרטה שמיכאל כתב עליו שיש להעביר כל דבר אפשרי לתקציב החבר, אין תמימות דעים בינינו. החבר לא ילמד מזה את ערך הכסף. כי יש כאלה שמטבעם מבינים ויש כאלה שתמיד יחיו במצב של "אובר". יש זוגות שמרוויחים (בחוץ) 10,000 ש"ח לחודש ולא מסתדרים ויש (בחוץ) כאלה שמרוויחים 20,000 ש"ח בחודש ולא גומרים את החודש. לא היה בכוונת מייסדי קיבוץ זה לבנות חברה של עשירים ועניים. הסעיפים הכבדים בתקציבי חברה הם סיעוד, בריאות על סוגיה, חינוך, השכלה גבוהה ומזון. על ארבעת הראשונים אסור לחסוך מסיבות מובנות. על נושא המזון, פתי יאמין שהפרט לבדו יוכל להסתדר בסכום שעומד לרשות האקונום היום.

מה באמת מבדיל ביני לבין מיכאל? מקומם אותי, שבאספת הקיבוץ ביום א' האחרון, כששאלתי מדוע צוות השינוי לא צירף לניסוח המנדט שהוא מבקש מן החברה תוספת, ששינויים שיעשו, ייעשו "בלי לפגוע בערכי הקיבוץ". שנוויון כפי שרצינו אותו, עזרה הדדית, ושיתוף מקסימלי - יש לזרוק לפח?

יש אנשים שמצליחים כלכלית, כי כל ימי חייהם הם רמאים ונוכלים. חלקם נחשבים למכובדים ומוצלחים בעיני הבדיות. יש אנשים ישרים וכנים והגונים שחיים לפי יכולתם. האם גם בחברתנו קנה-המידה היחיד יהיה מצליחנות בכל מחיר?

בעיני העובדה שבחברה הקיבוצית בה הייתי במשך הרבה שנים לא היו לי ידידים, כי לא חיפשתי אותם, אבל היו לי הרבה חברים שידעתי שאפשר לסמוך עליהם, לבנות יחד איתם וליצור יחד איתם, היתה חיונית.

האם מחר מחרתיים יעשו צעירי המהפיכה צדק עם אלה שהם לא מחבבים?

אריק א'

איכות-הסביבה - וכל זה



אמנם נגמרה שנת איכות הסביבה הרשמית, אבל אנחנו בכפר-הנשיא ממשיכים בכל זאת. אנו מנסים לא לנדנד סתם אבל מה לעשות, גם בנושא זה יש שינויים. יש גם דברים שצריך להבהיר בעקבות שאלות שאנו נשאלים.

נייר עיתון - יש בעולם עודף עצום של נייר עיתון ועוד לא פותחו או הומצאו המוצרים שאפשר ליצור מחומר זה. אפילו האיטוף למען החייל נתגלה כבלוף גדול. לכן אין ברירה, זורקים אותם לאשפה.

בילבלנו לכם את המת עם איטוף בטירות ובכן, יש חדשות טובות: נרכש מכשיר הממלא כל סוגי הסוללות בתנאי שאינן גמורות לגמרי. בדגם שכח הסוללה הגיע לפחות מ-50%, יש להביא אותה למעין פלמה בתלתון הבוגר, עם סימון השם ובפרק זמן קצר הסוללה תוחזר מחוזקת בהרבה. אבל בסופו של דבר גם סוללה שעברה מילוי כזה פעמיים-שלוש תיגמר ואז יש להביא אותה אל המיכל המיועד לכך על יד המרכולית.

קומפוסט - נעשו כמה נסיונות לאטוף חומר אורגאני לשם עשיית קומפוסט. הפחים הצהובים שפוזרו בקיבוץ, הביאו כמות מזערית של חומר לקומפוסט, בתוספת של חומרים פלאסטיים ונעליים ישנות, שאינם מתאימים. גם בחדר-האוכל הופסקו פעמיים הנסיונות לאטוף. בינתיים נשאר רק פח צהוב אחד מאחורי "גן-דימון" שמשמש את כל בתי הגיל-הרך. אנחנו כן מציעים לחברים להכין קומפוסט בגינותיהם וכן נהיה מוכנים לעזור בעצה כיצד לעשות את זה. אפשר גם שיתוף של כמה משפחות בשכונה.


הרפעלה של שיטות לשמידה על איכות הסביבה אכן מורכבת ולפעמים אף שנויה במחלוקת, אבל ניתן לכל אחד לתרום משהו לנושא, ועל כך תבוא עליו הבדכה.

טומי - בשם הצוות.

י"ט בחשוון תשמ"ה (1984) -

גב' נחמה ברנשטיין

נר
זכרון



בתואר הנהג המרגיז זוכים תושבי הצפון

למה חיילים קרביים, שיצאו מלבנון אחרי 21 יום, צריכים לסבול נהג שמנסה לשכנע אותם שהוא רק לוקח את ה.מ.וו. לטיול בלול של זרעית ומיד חוזר? יונתן לוי מוחה

בשיר וזכבים בסערה של הדלתות מסופר על טרמפיסטים בארצות הברית, שרוצחים את הנהגים שעוצרים להם בדרך. אבל גם חייל שלא מכיר את השיר הזה, מכיר את הדחף העז לעשות משהו לנהג הבודד שחלף מולך בוואן ענק, או לנהג שעבר מולך ברכב דחוס משפחה, הרים את כפות ידיו וסנטרו ברפיון כאומר 'מה לעשות' - אבל צחק אחרי זה. ככה זה תמיד לעומת מספר הסוגים המצומצם של נהגים מוצלחים: השכן מהדירה ממול, שבמקרה עבר בקצרים בדרכו הביתה לבאר שבע; נהג משאית שנותן לך לישון במיטה שבקבינה, בזמן שחייל אחר יושב לידו ושומר על ביטחון ונימוס; זוג תיירות איסלנדיות שמעוניינות להכיר את החיילים בישראל, וזה בערך הכל - יש אלף סוגי נהגים מעצבנים שיכולים להרגיז אותך באלף דרכים שונות. לא אמנה את כולם, די להזכיר את הנהג האיטי שמבקש לסגור חלונות בשיא החום, כי הוא מאמין שיש לו מזגן באוטו; הנהג עם הריח הרע (מהפה? מהרגליים? מהאוטו?), שמנג'ס לך כל הדרך על איך צה"ל התקלקל עם השנים, ממש כמו המזגן; או הנהג הצעיר ומגורז הבלורית, שהחליט למכור את המזגן כדי שיוכל להתקין טייפ ומגברי אצטדיונים ולשמע טכנו במיליון דציבלים. אבל בתואר הנהג המרגיז ביותר זוכה לדעתי הנהג הצפוני. בגלל החוצפה, בגלל היקף התופעה. תושבי הקו הסגול והגולן פשוט לא עוצרים לחיילים. ציבור הנהגים עם הריח הרע מהפה הוא דוחה, נכון, אבל הוא לא חייב לצה"ל כלום, וכך גם ציבור שוחרי הטכנו, אבל תושבי הצפון - כן. ואין עם מי לדבר: בפני מי תתלונן - בפני הנהג שבמקרה דווקא כן עצר לך? "אני תמיד עוצר לחיילים", הוא יגיד (בטח), ואתה גם קורא פלייבוי בשביל המאמרים). "כאן בצפון אנחנו יודעים להעריך את העבודה של צה"ל". שקרן. יהא זה החורף הכבד של צומת קצביה או הקיץ הדביק של צומת כברי, על־פני אלפי חיילים פושטי יד המקבצים את דרכם הביתה חולפים מאות אלפי צפוניים במכוניות מחוממות או ממוזגות, אטומי לב ואטומי דלת. כמובן, בדרך־כלל יש להם מדבקה של העם עם הגולן על האוטו, אבל לחיילים, חיילי צה"ל (נו, הארגון שכבש את האזור), הם עושים עם האצבע על ההגה, או מצביעים לעצמם על המפשעה. למה חיילים קרביים (!) שיצאו מלבנון אחרי שסגרו 21 יום, צריכים לסבול מראה נהג שמנסה לשכנע אותו שהוא רק לוקח את ה.מ.וו. לטיול בלול של זרעית ומיד חוזר? מה זה צריך להיות?

נכון, לסבלות הטרמפיסט הצפוני אחראים לא רק הנהגים, ועתים נדמה כאילו כל הדברים בעולם התארגנו בחשאי כדי להקשות על החיילים את התנועה בארץ ישראל: החום בשומרה חם יותר. הגולנים בנהריה גולנים יותר. הטלפונים בעמיעד מקולקלים יותר. על האספלט הלוהט של צומת מחניים מתאדה כל אחוות לוחמים, וחיילים נושכים זה בזה בדרך לחורים שכוחים בגולן, שבעצם אף אחד לא רוצה להגיע אליהם.

ונניח, רק נניח - למרות שבחיים זה לא קרה, לא קורה ולעולם לעולם לא יקרה - נניח שבכל זאת יש סיכוי אחד למאה אלף, שנהג יעצור טרמפ לחייל שאך הגיע לטרמפיאדה, ונניח שהסיכוי שאתה החייל הזה הוא אחד למיליארד, והנהג בא פוקס גדול מהשמים וזה קורה, או אז תסבול מדבר נורא אחר. ככה זה. תהיה תאונה קלה, או שתשכח את הנשק (קרה לי אישית. הייתי צריך לתפוס עוד טרמפ ולהתחיל לרדוף אחרי סוברו לבנה בין קיבוצי הצפון). אבל אל תיבהל - בחיים, כמובן, לא תתפוס טרמפ בצפון מבלי שתזיע עד שושמתך תדבק לך לחולצה (בקייץ) או מבלי שתעמוד חסר ניע, אולי רועד מעט, עד שתיכנס להקפאה עמוקה (בחורף, כן?). אל האוטו הראשון שיעצור יכנס החייל שבא לפניך (הנימוס מחייב), אל האוטו השני יכנס החייל שהגיע יחד איתך (אתה לא צריך למושב דישון והוא כן), אל המכונית הבאה, אם בכלל, יכנס החייל שבא אחריו (הוא נראה טיפש ואלים). הבעיות רבות, אכן כן, אבל יש רק פתרון אחד, והוא תלוי ברצון הטוב של נהגי קו העימות.

יונתן לוי

בשמ כל החיילים

"באהנה"



18 באוקטובר 1994

26

מס'

דו"ח מועצה כלכלית מס' 73

נכחו: יוני פ., אורי א., ברוך, גדי, מיקי, רימונד ג., תמר ו., אילן ג., שלמה ו.
נעדרו: יוסי כץ, איתמר, קולין, פנינה ג.
(1) דו"ח מועצה מס' 72 אושר.

(2) דו"ח הצוות לקיצוץ הוצאות: נמסר דו"ח על סיכומי ישיבת הצוות.
(א) הצמצום בתקציבי קיום נותן אותותיו ויש סיכוי לעמוד בתכנית (לעומת חריגה שנצפתה בעבר).
(ב) נדחו השקעות חברה בסך 70 אש"ח והשקעות יצרניות בסך 180 אש"ח.
(ג) מחיר הק"מ לחבר/ועדה - סוכם שהנהלה הפעילה תקבע את גובה הסכום.
(ד) סוכם שאורי ואילן ישבו עם ועדת התחבורה ע"מ להבהיר אילוצים כלכליים מחד ואילוצים תחבורתיים מאידך.
(ה) בקרה על הוצאות משק - יצא מכתב למרכזי ענפים שכל רכישה חייבת בחתימה של אחד מחברי הנהלה הפעילה. המועצה הדגישה שנוהל הפיקוח על ההוצאות הוא חלק ממנהל תקין ולא רק חובה בימי חרום. על הנהלה הפעילה הוטל לדון מחדש בצדדים השכנים לבצוע הפיקוח.
(ו) הובהר שתכנית הקיצוץ בהוצאות בגובה 500 אש"ח לא הושגה והוטל על הצוות לשבת מחדש ולבדוק מה ניתן לעשות בנדון.

(3) כח אדם - אביבה סיימה את תפקידה כרכזת כח-אדם.
אורי ממלא תפקיד זה באופן זמני עד למציאת פתרון קבוע. הוצעה ועדת כח-אדם בריכוזו של אורי שבה חברים ג'וני פ., שלמה ו. וכוכבה. (הועדה מופיעה כהצעה לאסיפה).
הועדה תגבש נהלים ודרך פעולה והנושא יבוא לאישור האסיפה. הנושא יובא לדיון במזכירות.

(4) האמריט - נמסר דו"ח על תוצאות הענף ב-94 שמראות הפסד הנובע ברובו מכמות שייטים נמוכה (ללא גידול משמעותי מול '93) ובעיקר מאי הפעלת המסלול הסוער בגלל חוסר מים בירדן. לעומת זאת השנה יש מנהל לענף שממשיך עוד שנה וכבר עכשיו יתחיל בהכנות לעונה הבאה.
בישיבה נמסר על דרכים להביא לשיפור במבנה הענף כולל שותפויות עם גורמי חוץ, הקמת מחנה מסודר לקליטת מטיילים ותכנית שווק רחבה. סוכם להתחיל בבדיקת החלופות ולהגיש אותן לאישור המועצה.

דוח מרכז משק

(א) נמצא תמחיר חבר קיבוץ יסעור, שיתחיל לעבוד במשק בתאריך 16.10.94. תנאי העבודה אושרו ע"י המועצה.
(ב) נהול המלונון - דייב דבולט קיבל על עצמו את התפקיד ויחליף את קרול בינואר '94. אורי דווח על צורת הפעלת המלונון עד ינואר ועל החלפת דייב בחדר האוכל.
(ג) דוח מת"ב - הסדר חובות הקיבוצים: נמסר דווח על הדיון שהתקיים באוגוסט וזאת לאחר שסיכומי הדיון הוגשו אלינו באיחור.
דו"ח מת"ב - ההסדר השנתי בעניין מימון תכנון ובקרה נקרא הסדר מת"ב וממנו הדו"ח של אותו הסדר. בדיון זה נקבע כושר ההחזר של הקיבוץ לשנה הנוכחית.

סיכום: אורי א.

תקנון שיכון קבע

1. הגדרה:

דירה שגודלה לפחות 60 מ' והדיירות בחר\ה לגור בה.

2. זכאות לעבור לדירת קבע:

- א. חברות בקיבוץ.
- ב. ילד אחד או יותר בדירה עם חדר שינה אחד (דוגמא: בית 48 מ').
- ג. 2 ילדים או יותר בדירה עם 2 חדרי שינה (דוגמא: בית 54 מ').
- ד. וותק.

3. מעבר משיכון קבע אחד לאחר:

- א. בסדר הקריטריונים העדיפות היא אחרונה לאחר כל התת-סעיפים בסעיף 2.
- ב. מצב הפיסי של המבנה \ דירה.
- ג. גידול משמעותי במספר הנפשות בדירה (צפיפות).
- ד. אי התאמה לשכנים.
- ה. תנאים סביבתיים שהשתנו עם הזמן.

4. מעבר מדירת קבע לדירה אחרת (שאיננה מוגדרת "שיכון קבע"):

במידה והדייר עבר לדירה כמוגדר לעיל, מתוך כוונה לגור בדירה לתקופה זמנית (דוגמא: לשם שיפוצים), אזי תוגדר הדירה החדשה לדירת קבע.

5. שינויים ותוספות בדירת הקבע:

לסעיף זה מצורפת הצעה לתקנון בניה פרטית.

6. פיצוי במעבר לדירת קבע:

כאשר חבר עובר לדירת קבע מדירה קודמת יש לזכותו על ההשקעה הקבועה שהשקיע בדירה שעזב והותיר לדייר הבא. יש לבנות שיטת ניקוד שתיקח בחשבון בין היתר את התקופה שעברה מיום ההשקעה ועד תאריך העברת הדירה לדייר הבא. כמו כן השיטה חייבת להתחשב בסטנדרד שהקיבוץ נותן ובמדד לחישוב גודל הפיצוי.

ח' חשוון תשנ"ה 11.10.94

סכום ישיבת המזכירות מס' 30

שהתקיימה ביום 11.10.94

נוכחים: תמר, אורי, לך, שלמה, ג' ייסון, מכאל, אחל א., שבי, צביה, דייב, נעה.
נעדרים: רענן, רחל ג.

אנשי סכום הישיבה הקודמת.

הצעות לשיקום האסיפה (בהשתתפות אריק א.):

אריק העלה את בעיית התרוקנות מוסד האסיפה הכללית מהמרכיב החשוב של החלפת דעות, ושכנוע הדדי במסגרת מובנית. בדיון התייחסו לשאלות של אם ניתן לחייב אנשים להשתתף באסיפה, ע"י קביעת קוורום מחייב? מהו הערך של הצבעה של 150 איש בקלפי, לעומת נוכחות 60 איש באסיפה? האם השידור בוידאו תורם להבנת הנושאים שעליהם מצביעים. כמו כן הועלו הבהרות בדבר מעמדה החוקי של האסיפה בקיבוץ, האפשרות לקיים הצבעה תוך כדי האסיפה וכו'. מכיוון שההצעות שאריק העלה, היו ראשוניות בלבד, סוכם לקיים עליהן דיון נוסף בצוות מצומצם של המזכירות, כדי לגבש המלצות מעשיות.

השתתפות במשלחת מורים לפולין (בהשתתפות אריה נו):

אריה הציג בפני המזכירות פנייה של הנהלת עמק החולה אל הקיבוצים לסייע למורים להשתתף במסע לפולין שיתקיים בחופשת פסח. הרציונאל מאחורי ההתארגנות הזאת הוא שבבי"ס שבו מרבית התלמידים נוסעים למסע את העבר, ואל מחנות המוות, חשוב שגם המורים המלמדים בביה"ס יעברו את אותה ההתנסות, כולל כל ההכנה והלימוד הכרוכים במסע כזה. לגבי כפר-הנשיא מדובר במורה אחד בלבד. המזכירות התייחסה בחיוב לרעיון ההשתתפות במשלחת, וראתה בו השתלמות מקצועית. יחד עם זאת לא קבלה המזכירות את ההצעה שמורים, בדומה לתלמידים, יוכלו לממן נסיעה ע"י עבודת שעות נוספות. סוכם: צוות בראשותו של אורי יקבע את דרכי המימון של הנסיעה. (הערה: הדיון בסעיף זה התקיים בהעדרה של המזכירה).

שכר עבודה לבנים העובדים בשכירות (בהשתתפות מעיין פ.):

לפני שנה קבלה האסיפה החלטה המאפשרת העסקת בנים כשכירים בקבוץ לתקופה של שנה (בנוסף לתקופות במשך לימודיהם). על פי ההחלטה השכר המשולם לבנים צריך להיות אחיד לכולם. אורי העלה את הצורך לשלם שכר על פי היצע וביקוש, במקום ההחלטה הקודמת. מעיין ואורי גבשו הצעה מתוקנת בנושא זה. עפ"י הצעה זו לסטודנטים בתקופת לימודיהם ישולם שכר של 1,400 ש"ח לחודש. לגבי בנים שכירים מוצע שעצם העסקתם של בנים ותנאי השכר שלהם ייקבעו ע"י ההנהלה הפעילה (המגזר העסקי של הקיבוץ), אשר גם תחתום על ההסכם אתם. התשלום עבור המחיה שלהם בקבוץ יהיה על פי המחירים שקבעה המזכירות, והם לא יהנו מתקציב אישי, והטבות אחרות הנכללות בהוצאות קיום (הוצאות בריאות מיוחדות וכו'). ההסכם בנושא זה ייחתם עם מרכז וו. בנים והמזכיר.

ההצעה תבוא לאישור האסיפה.

גניבת טרקטורון (בהשתתפות מעיין פ.):

לפני מספר חדשים גנב אלון קוניגס את הטרקטורון של הגד"ש על מנת להגיע לצבא. עובדי הגד"ש לא פנו מיד למשטרה, ואחר כך נמצא הטרקטורון והוחזר למשק. מעיין, מרכזת וועדת בנים קיימה עם אלון ברור שבסכמו הזהירה אותו שכל מעשה כזה בעתיד יגרום לתגובה חמורה ביותר, עד להוצאה מהקיבוץ. מעבר לכך לא טופל הנושא באף פורום רשמי של הקבוץ. המזכירות התבקשה להתייחס לעבירה ולהעניש את אלון. לאחר שני דיונים החליטה המזכירות שהזמן הארוך שעבר מאז המקרה מנטרל את האפקטיביות של עונש הולם. אי לכך יש להסתפק בפרסום העניין, ובאישור הסכום של 100 בנים. כמו כן, הדגישה המזכירות את חובת הפנייה המיידית למשטרה במקרים מסוג זה.

שרי שנבל:

כזכור אשרה האסיפה לשרי שנת חופש, תוך הדגשת מספר תנאים. הסיכום של האסיפה היה שייחתם הסכם בנוכחות עו"ד. לצורך זה הוקם צוות מטעם המזכירות והוחל בפגישות עם שרי אצל עו"ד שהיה מקובל על שני הצדדים בתל-אביב. המו"מ עם שרי הולך ומתארך כתוצאה מדרישות נוספות ששרי מעלה בכל פגישה, וכתוצאה מכך ששרי צירפה את עדי, החבר שלה, ואת אביו למו"מ, ובכך, לא זו בלבד שהמהלכים התעכבו, אלא גם חלה נסיגה לנקודות שלפני עמדות הפתיחה שכבר היו מוסכמות.

יצויין גם שכל התשלומים לעו"ד חלים על כפר-הנשיא. הצוות מטעם המזכירות דווח על מצב העניינים למזכירות. סוכם: לאפשר למו"מ להמשיך לפגישה אחת נוספת (שתתקיים הפעם בכפר-הנשיא ולא בתל-אביב), ואם לא יסתיים המו"מ, לעשות הערכה מחודשת. כמו כן סוכם להביא לאסיפה בקרוב הצעה מתוקנת של התקנון לשנת חופש.

סכמה: תמר

ענייני בריאות

זמן רב לא מסרנו דו"ח על הנעשה בוועדת הבריאות. הסיבה בוודאי לא היתה חוסר פעילות.

ישבנו מספר פעמים במשך החודש האחרון בהרכבים שונים: עם צוות המרפאה, עם תמר המזכירה ובעצמנו.

אצל רוב חברי הוועדה הצטברו בחודשים האחרונים תיסכולים הנובעים משתי סיבות עיקריות:

(א) חוסר בהירות לגבי תפקידה וסמכויותיה של ועדת הבריאות.

(ב) ליקויים בתקשורת בין הוועדה לבין צוות המרפאה.

- יתכן שהזמנים השתנו, כך שאין היום עוד צורך בוועדת הבריאות.
- יתכן שצוות המרפאה, שהוא מקצועי וגדול יותר משהיה בעבר, צריך להיות עצמאי ואינו זקוק יותר לוועדה מעליו או לצדו.
- יתכן שמספיקה ועדה מצומצמת יותר.
- ויש עוד הרבה שאלות שעלינו לשאול את עצמנו.

מכל מקום, אנו חברי הוועדה, הגענו למן מבוי סתום ולאחר הרבה שיקול דעת, התלבטויות ומחשבות, איננו רואים אפשרות להמשיך לכהן בתפקידנו ואנו מודיעים על התפטרות. הנושא יגיע למזכירות בקרוב, ובינתיים אמשיך לטפל רק בעניינים השוטפים והדחופים.

- בקשר לרופא בכפר הנשיא:

לפני כשבוע היתה צריכה להגיע משלחת של קופת חולים: ראש מנהלת חצור, אחות אזורית של קופת חולים וקלרה לוין מהמועצה על מנת לדון בנושא. ברגע האחרון הודיעו שרק יגיעו בתאריך 23.10.94. לכן, ד"ר יעל אבן תמשיך עבוד אצלנו עד להודעה חדשה.

לבריאות לכולנו,

דוד א., פיל, פנינה ג., רימונד ג., אבלין ורות

ו.חברה

16.10.94

דף מידע 3

את דף המידע הזה נפתח עם הסיכום של ישיבת ועדת חברה האחרונה שהתקיימה לפני צאתי למילואים בחודש שעבר.

ישיבת ו.חברה

8.9.94

נוכחים: אריק ל', ג'קי, רענן, רפי, אורי גולן, דודיק
נעדרים: אלזה, דורית חייט
נושאים לדיון:

1. אישור הדו"ח הקודם - הדו"ח אושר.

2. עירעור על מדיניות הועדה לגבי תקנון ציוד חשמל.

מוזמנת: אלי בר דוד.

רקע: התקנון אושר בתאריך 6.6.92 והעירעור נוגע לסעיף 2:

"חבר הרוכש פריט מהפריטים לעיל באופן עצמאי יורד שמו מרשימת תור."

אלי מבקשת לברר מה דינו של חבר שרכש אחד הפריטים ומכר אותו, האם זכותו לחזור לתור היות ואין ברשותו כעת אותו פריט.

חברי הועדה (למעט אורי ג') הסכימו שהתקנון בזמנו נכתב על מנת לענות על צרכים ודרישות של תקופה מסוימת. הכוונה אז היתה לאפשר לחברים שאין ביכולתם לממן את המוצרים המחולקים בתקנון ע"י מימון חיצוני, לרכוש את המוצרים בזמן סביר דרך התור. כמו כן צעד זה בא כדי להקטין את חוסר השיוויון (רענן). צעד של חזרה לתור לאחר מכירת המוצר הנ"ל מבטל את כוונת התקנון ולכן נוגד אותו. העירעור לא התקבל אך סוכם שיש להביא לדיון בעתיד את הנושא של ירידה מהתור במידה של חלוקה נוספת.

3. תקנון בניה פרטית (רפי ואריק ל')

לאחר חלוקת הטיוטה של הסדר בניה פרטית לחברי הועדה רפי הסביר שבמסגרת הדיון הפתוח לתקנון שיכון יובא לדיון גם ההסדר הנ"ל.

4. תקנון שיכון

חברי הועדה קיבלו בעוד מועד דף עבודה ראשוני כמסגרת לתקנון שיכון כמוזכר לעיל יובא לדיון פתוח לכל החברה ובשיתופה בחציו הראשון של חודש אוקטובר.

5. הקפאת חלק מתוך תכנית ביצוע לתקציב ו.חברה ל'94

* טיולים ואירועים חברתיים (יוזמה של הלין ט')..... 5000

* נותר למימוש..... 5000

אלו הסעיפים שסוכם להקפיא מתוך התקציב של הועדה.

6. תכנית לבנית 12 יח' דיור נוספות

הועדה רואה בבניית יחידות דיור נוספות כהמשך למדיניותה להרחבה והתפתחות הקהילה בעתיד. מצוקת הדיור מתמיד היתה מהמובילות בבעיות הקשות של כפר הנשיא ויש להמשיך ולהקל במישור זה ככל שניתן. הועדה רואה בחיוב, מעודדת ותומכת ביוזמה ברוכה זו.

7. עזיבות ותהליך השינוי

מוזמן: מיכי קורן

מיכי הביע חששות כבדים מגל העזיבות השנה כסממן של מצוקה מסוימת אצל

הזוגות הצעירים הכפר הנשיא ומאידך תהליך שינוי שכבר קיבל דחיפה ראשונית ביוזמת המזכירה אך נעצר, וכנראה לא רציני מספיק ע"מ לענות על הבעיה שמחריפה מיום ליום בקרב הצעירים והעתיד של הקיבוץ. ההרגשה הכללית (מפי מיכי) שלמרות העזיבות לא נעשה מאמץ מספיק חזק לברר את המניעים לכך ולמנוע את המשכו. מיכי מבקש מהוועדה לקחת יוזמה ולנסות להזיז את תהליך השינוי בקצב מהיר יותר מאשר הוא נמצא בו היום. רפי הביע את החשש של התנגשות בין היוזמה החדשה של הועדה וזאת הקיימת של צוות היגוי. על מנת שכולם יצאו נשכרים הוחלט לזמן מספר זוגות שעזבו, עוזבים או שחושבים על כך לשיחה גלויה עם חברי הועדה. כמו להזמין את הצוות המצומצם של צוות היגוי ע"מ שיוכלו לשמוע את הבעיות והמניעים של אותה קבוצה ולהביא את המסקנות שלה לצוות היגוי. מכיוון שרפי יוצא לשירות מילואים הוחלט שדודיק יוביל את המפגש הנ"ל בתיאום עם מיכי קורן. כמו הוחלט לקיים את המפגש ב 20.9.94

(המשך.....)

רשם: רפי

זה כבר זמן רב שחברי הועדה בינם והועדה כגוף ציבורי מתלבטים ונאבקים בנושא העונה לשם "מקומה ותפקידה של ו.חברה בתהליכי והנהגת השינוי". התערבותה של הועדה באופן פעיל בתהליך החל כאשר מיכי קורן ביקש להופיע בפני הועדה ולהציג את אשר מעיק עליו באותו עניין. לאחר הדיון שהתקיים בישיבה האחרונה (העמוד הקודם), הוחלט שדודיק ינהיג את מעורבותה של הועדה בתהליך. למרות שהוחלט לקיים ישיבה עם מספר חברים שעזבו, עוזבים או יעזבו בזמן הקרוב, הישיבה לא יצאה לפועל ודודיק החליט (בידיעתו) ללכת בכיוון אחר. בערב כיפור הוא כינס מספר חברים ויחד הם גיבשו מסגרת בסיסית שאותה הם רצו להציג לחברה. אחד הסיבות שהניעו את דודיק לרוץ קדימה עם היוזמה שלו היתה ההרגשה (שמיכי העלה בישיבה) שהעניינים זזים בקצב איטי מדי ויש צורך להזיז את גלגלי השינוי כך שהשינוי יגיע ומהר. דודיק אמר ועשה ועל זה אני מוריד בפניו את הכובע. למרות שהיוזמה לא היתה לפי הסיכום של ועדת חברה, היא בהחלט לא סטטה מקו המחשבה והלך הרוח של הועדה ולכן הועדה ותומכת בדודיק לאורך כל הדרך. מאז כבר קראתם בדף מידע של תמר על כך שבישיבה האחרונה של צוותי השינוי הוחלט להביא הצעה מגובשת לאישור האסיפה אבל זה כבר מאחורינו.

* ישיבה עם הותיקים *

ביום ה' שעבר לפי בקשת ו. גיל המבוגר, הוזמנתי לשוחח עם החברים הותיקים על הפעילות של ו.חברה. בין הנושאים שהועלו שוחחנו על מדיניות הועדה לגבי קרן חשמל, המשך חידוש המטבחים, תכנית השקעות של הועדה ופיתרונות לנופש כתחליף לדירה שאיננה.

* דיון פתוח בנושא תקנון שיכון *

ביום ב' (24.10.94) אנו מתכוונים לערוך דיון פתוח על תקנון שיכון שאותו אנו רוצים לחדש, וכמו כן להוסיף לו הסדר לבניה פרטית עם כל מה שמשמע מכך. הדיון ישודר לבתי החברים דרך הערוץ הפנימי ותהיה אפשרות להתקשר חזרה למוקד לשאול שאלות. העתקים של טיוטת תקנון שיכון וטיוטה להסדר בניה פרטית יהיו לרשות החברים במזכירות טכנית. הסיבה שהחלטתי לא לחלק בתאי החברים היא פשוט עניין של ביזבוז נייר יקר ושתיקחו את ההצעה להסדר בניה פרטית תבינו.

* חידוש מטבחים *

בשנתיים האחרונות אביבה לקחה על עצמה את פרויקט חידוש המטבחים והחלונות בבתים 54 מ'. עתה שאביבה סיימה את תפקידה, נותר חלל בנושא קבלת החלטות וניהול הפרויקטים שהוזכרו לעיל. ו.חברה (ואני בפרט) לקחה על עצמה יחד עם הגורמים המיקצועיים להמשיך את חידוש המטבחים בשכונת הצאן והותיקן. בנוסף לכך בפרויקט חרמון נוצר מצב שרוב המטבחים זקוקים להחלפה בזמן הקרוב עקב ריקבון במצב מתקדם של העץ. כמובן שזה דורש סכומי כסף גדולים וקידום הפרויקטים שהוזכרו תלוי בתכנית ההשקעות שתאושר או לא לשנת '95.

* נופש *

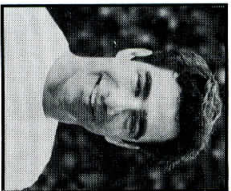
הנושא של נופש יעלה מחדש בתחילת שנת '95. למרות הניסיונות שלנו בשיתוף הלין, לא הצלחנו השנה לתת מענה סביר לסגירת הדירה בת"א. בדיונים שקיימנו בנושא הנופש עלתה שוב ושוב הבעיה של צרכי נופש שונים בתוך החברה הרב-גונית שבה אנו חיים. זאת היתה מגבלה אחת מתוך רבות שעמדו בדרכינו לפתרון. כמוה יש לקחת בחשבון את עלות הנופש, עונתיות, התקציב שעומד לרשותינו וכו'.

* רישיונות נהיגה *

להבדיל מהסעיף הקודם פה עמדנו בתכנית והיום נמצאים שני חברים באמצע התהליך של עשיית רישיון נהיגה. בתכנית הפעילות של הועדה הוחלט להעמיד לרשות החברים סכום כסף שיספיק לשתי רישיונות נהיגה לפחות בשנה. אנו נמשיך במדיניות זו גם בשנה הבאה.

שרון צור

בוגר החוג לאמנות התיאטרון באוניברסיטת תל-אביב (מחזור 93).
בתיאטרון הקיבוץ: המונודרמה "מולכוד 82" שהוצגה גם בתיאטרונטו 93. בתיאטרון לילדים ונוער "אורי". בטלוויזיה תוכניות לילדים בכבלים "הכתה המעופפת".



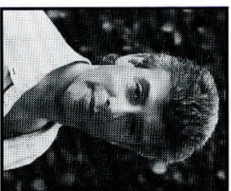
רותי רביב

בוגרת ביה"ס לאמנות הבמה בסמי"ת הקיבוצים. בתיאטרון הקיבוץ: "במטבח אדם אני צפור" "מסכת חרטינה" "שיטיטה" "גן הדובדבנים שבהסדר" "אוור ואברהם" "ילדת התותים". השתתפה בסרט "ילדי סטלין".



חיים אופיר

בוגר החוג לאמנות התיאטרון באוניברסיטת תל-אביב (מחזור 91). בתיאטרון הקיבוץ: "גינה עושה עליה" "השביטה הגדולה" "מפתח שער הזהב" וברציאות אימפרוביזציה של התיאטרון.



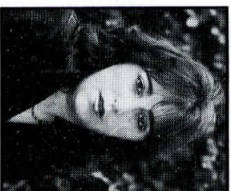
אהובה רוצקי

בוגרת ביה"ס לאמנות הבמה בסמינר הקיבוצים. בתיאטרון הקיבוץ: "מילכוד" "כיבוי אורות" "שיוצריה הקטנה" "ציון אל תשאל" "במטבח אדם אני צפור" "כמו ספורים". בפסטיבל עכו "הזיות קמות במזרח" (מקום ראשון)



רבקה נוסר

בוגרת ביה"ס לאמנות הבמה בסמי הקיבוצים במגמת בימוי. משתתפת במנחה ושותקתית בהצגות האמפרוביזציה של תיאטרון הקיבוץ. מבימת הצגות עם בני נוער וילדים בתנועה הקיבוצית.



בת-חן תדמור - רון עיצוב תפאורה ותלבושות

בוגרת מגמת עיצוב בחוג לתיאטרון של אוניברסיטת תל-אביב ומעצבת של הרייד השלישי" - 1988 "מלקולם הקטן ומלחמתו בסרטים" 1989 "ביוטיחה" 1989 "קפיצה לחלל" 1990 "קסטרוטה" 1990 "תחת דלק" 1990 "מפתח הלב" 1991 "הלוויה חורפית" 1991.

אילון אבירים מוזיקה

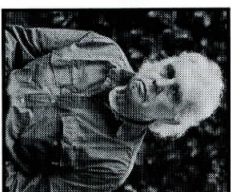
בוגר ביה"ס למוזיקה "ירמון". מלחין לתיאטרון "כוכב אלמוני" - הסטודיו של ניסן נחניב, לקולנוע ("בוקר טוב ישראל 2" - ערוץ 3) וכמו כן מוזיקה סימפונית ("שש וחצי" יצירה לסימפונית של תל-אביב) חבר בלהקת הג'ז-רוק: "שידור עבודה". בתיאטרון הקיבוץ נגן והופיע: ב"אופינגיה באליס".

סיגל שליו תאורה

בוגרת החוג לתיאטרון אוניברסיטת ת"א. עיצבה תאורה בתיאטרון לילדים ונוער להצגה "דלתות" (92), בתיאטרון הספרות להצגות "יצרים" ו"פניקות קטנות" (93-92) בתיאטרון הסינמה "כוננות טובות" (89), להפקת פרינג' "מראה" בבג"א. (93) כמו כן השתתפה בפסטיבל עכו, בפסטיבל חיפה להצגות ילדים, בית צבי ועוד.

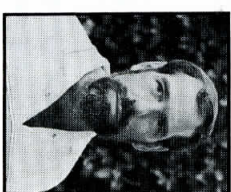
דוד רונא (טוטו)

למד משחק בבית רוטשילד ובסמינר הקיבוצים. שיחק בתיאטרון חיפה "מרה סאד" בתיאטרון הקיבוץ: "נופש רווקים", "כיבוי אורות" "על עכברים ואנשים" "שיוצריה הקטנה" "מסכת חרטינה" "אן הדובדבנים שבהסדר" "וילפונה" ועוד. השתתף בסרט - "ילדי סטלין".



אמנון ישראל

בוגר ביה"ס לאמנות הבמה בסמינר הקיבוצים. בתיאטרון הקיבוץ: "פרעוש הלמה" "ציון אל תשאל" "השביטה הגדולה" "אלגלו של נגון" "אופרת ההודים" ועוד.. בתיאטרון החאן: "הדיבוק". הופיע בסרט "שורה".



מאת: יצחק משל

בימוי: האוורד ריפ

בת חן

תדמור-רון

מוזיקה: אילון אבירים

תאורה: סיגל שליו

ע. במאי: הילה אהובה

הפקה: מני קם

שחקנים:

יוסקה רגב - דוד רונא

(טוטו)

מת - אמנון ישראל

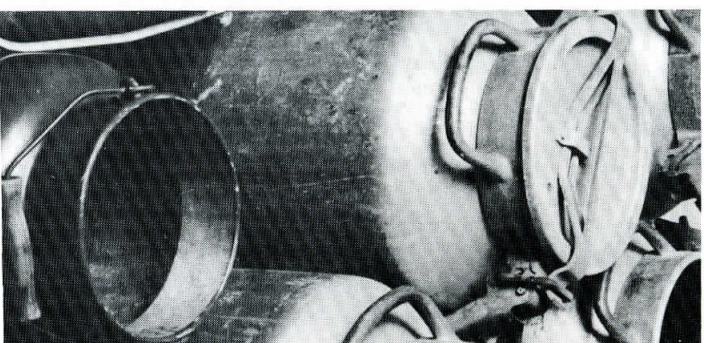
שוקי - שרון צור

ציונה - רותי רביב

בני - חיים אופיר

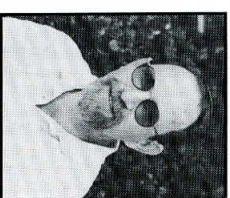
ניצה - אהובה רוצקי

רבקה נוסר



יצחק משל

מחזאי ומורה לאנגליה ותיאטרון בבאר-שבע. חתן פיס משד החינוך על תרומתו בתחום התיאטרון והדרמה בקרב הנוער בישראל. ממחזותיו: "להרגיש בבית" "השליש השלישי" (תיאטרון הנפש) "ורדים שחורים" (תיאטרון ארצי לנוער) "סיבוב חתוף" בנימוי (תיאטרון באר-שבע)



האוורד ריפ

למד בימוי תיאטרון וטלוויזיה באוניברסיטת "יורק" בטורונטו. בשנת 1978 יסד את "תיאטרון הנפש" בקנדה וביים למעלה מ-30 הפקות בנימוי בארץ: "1984" (פסטיבל עכו..). "אינסטיי" (הבמה) "א שיו מדיעלע" (תיאטרון הארזי). "להרגיש בבית" "השליש השלישי" (תיאטרון הנפש). מלמד תיאטרון באוניברסיטת תל אביב וטלוויזיה במרכז התקשורת של מכללת שער הנגב.



קיבוץ כפר הנשיא

הסדר בנייה פרטית

- 1. מבוא**
- 1.1 חברים מבקשים להרחיב או לשנות את דירתם בקיבוץ על חשבונם הפרטי.
- 1.2 בנייה פרטית בקיבוץ מעלה מספר בעיות נכבדות כגון: היתרי בנייה, השתלבות בקיבוץ, אחריות על נזק שיגרם במהלך הבנייה, הבעלות על התוספת לדירה, התקשרות עם בעלי מקצוע חיצוניים ועוד.
2. למונחים בהסדר זה תהיה משמעות כמצויין בסעיף ההגדרות להלן.
- 3. מטרה**
- 3.1 מטרת הסדר זה היא לקבוע את הנהלים לביצוע "בנייה פרטית" בקיבוץ, תוך מתן מענה לסוגיות ולבעיות הכרוכות בכך והתחשבות באופי ובצרכי הקיבוץ מחד ורצונות החבר מאידך וכן תוך התחשבות בזכויות ובחובות ההדדיים של החבר והקיבוץ.
- 4. כללי**
- בנייה פרטית בקיבוץ תבוצע בהתאם להוראות הסדר זה ועפ"י ההסדר העקרוני המפורט להלן:
- 4.1 הקיבוץ יקבע כללים ותנאים לביצוע הבנייה הפרטית, לרבות השטח ומספר החדרים המקסימלי שיהיה לדירת החבר לאחר ביצוע הבנייה הפרטית.
- 4.2 החבר יגיש בקשה לקיבוץ להתיר לו לבנות בנייה פרטית.
- 4.3 הקיבוץ יאשר את הבקשה אישור עקרוני.
- 4.4 הקיבוץ יפעל לקבלת הסכמת מנהל מקרקעי ישראל לביצוע הבנייה (רק בנוגע לבנייה פרטית חיצונית), ובמידה וקיימת הסכמה עקרונית של המנהל לבנייה בקיבוץ, יפעל הקיבוץ להחלת הסכמה זו על הבנייה הפרטית האמורה בהסדר זה.
- 4.5 החבר והקיבוץ יחתמו על ההסכם המצ"ב כנספח "א" להסדר זה, אשר יסדיר את כל מכלול הזכויות והחובות ההדדיים בין החבר לקיבוץ.
- 4.6 הקיבוץ יתקשר בחוזה עם המתכנן, אשר יכין, בתאום עם החבר, תוכנית מפורטת של הבנייה.

- 4.7 הקיבוץ יפרסם את תוכנית הבניה המפורטת, לשם קבלת התייחסויות החברים.
- 4.8 הקיבוץ יאשר, לאחר שמיעת כל החתייחסויות לתוכנית, את התוכנית המפורטת.
- 4.9 הקיבוץ, באמצעות המתכנן, יפעל לקבלת היתר בנייה עפ"י התוכנית המפורטת שאושרה ע"י הקיבוץ.
- 4.10 הקיבוץ יתקשר בחוזה פאושלי עם הקבלן ובעלי המקצוע האחרים לביצוע הבנייה.
- 4.11 הקיבוץ יפקח על עבודת הקבלן ובעלי מקצוע אחרים על ידי מפקח מורשה.
- 4.12 הקיבוץ ישלם את כל עלויות הבנייה ואת כל ההוצאות האחרות והנוספות הנובעות מביצוע הבנייה, ויחייב את החבר בגין כל ההוצאות שהוציא כאמור לעיל מייד לאחר הוצאתן, וכל סכום שיוציא הקיבוץ כאמור יחשב כחוב של החבר לקיבוץ לכל דבר ועניין.
- 4.13 במקרה של בנייה פרטית היזונית, יפעלו הקיבוץ והחבר יחדיו לשם קבלת אישור לשימוש בדירה ותעודת גמר ממהנדס הועדה המקומית.
- 4.14 לאחר סיום הבנייה וקבלת אישור שימוש לדירת החבר, יערכו הקיבוץ והחבר חשבון סופי לסילוק כל התחייבויות וחובות החבר לקיבוץ שנוצרו עקב הבנייה.

5. ועדת פיקוח

- 5.1 תוקם ועדת פיקוח בה יהיו חברים רכז שרותים, מרכז בניין, נציג ועדת יישוב ונציג ועדת חברה.

5.2 תפקידי הועדה

- 5.2.1 הועדה תרכז ותדון בבקשות החברים לבנייה פרטית ובהתייחסויות והתנגדויות החברים לבנייה פרטית.
- 5.2.2 מרכז הבניין יוודא כי הבנייה מתבצעת כפועל על פי התכנית שאושרה ובמידת האפשר יתן לבניה את הפיקוח הצמוד.
- 5.2.3 בגמר עבודות הבניה או בסמוך לכך, ידאג הקיבוץ לקבלת אישור לשימוש ותעודת גמר ממהנדס הועדה המקומית.
- 5.3 הועדה תהיה רשאית, אם ראתה לנכון לעשות זאת, לקבל יעוץ ממהנדס היזוני ומומחים אחרים, ובמקרה זה יישא החבר המבקש בעלותו של יעוץ היזוני זה.

5.4 הועדה תכין בעצמה ו/או בשיתוף עם החברים, רשימת מומלצת של מתכננים קבלנים ובעלי מקצוע אחרים (להלן - "הרשימה").
חבר המעוניין בביצוע בנייה פרטית יפנה למתכנן, קבלן ובעלי מקצוע אחרים המופיעים ברשימה.

5.5 ועדת הפיקוח תקבע כללים ותנאים לביצוע הבנייה הפרטית, בעניינים שאינם מוסדרים בהסדר זה, לרבות השטח ומספר החדרים המקסימלי שיהיה לדירת החבר לאחר ביצוע הבנייה הפרטית.
על תנאים וכללים אלה תהיה זכות ערעור כנהוג בקיבוץ.

6. בנייה פרטית פנימית

6.1 כל חבר המעוניין בביצוע בנייה פרטית פנימית יפנה למרכז ועדת פיקוח, יביא בפניו את בקשתו ויקבל ממנו את הרשימה.

6.2 מרכז ועדת הפיקוח יביא את הבקשה לדיון עקרוני ראשוני בפני ועדת הפיקוח, אשר תוכל לאשר הבקשה, לדחותה ו/או להתנותה בתנאים לפי שיקול דעתה.

לדיון העקרוני הראשוני בבקשה יוזמן החבר וכל מי שעלול להיפגע מאישור התכנית. בכל מקרה יוזמנו לדיון שכניו של החבר המבקש.

6.3 על החלטת הועדה ניתן יהיה לערער לאסיפה הכללית של הקיבוץ כנהוג בקיבוץ.

6.4 דחתה ועדת הפיקוח את הבקשה, וערעורו של החבר על החלטת נדחה, לא יגיש החבר בקשה דומה עד עבור שנה מיום הגשת הבקשה לראשונה.

6.5 במידה וועדת הפיקוח אישרה את בקשתו באופן עקרוני, יבחר החבר מתכנן, קבלן ו/או בעלי מקצוע אחרים מתוך הרשימה.

6.6 לאחר אישור הבקשה וכתנאי להמשך הליכי הבנייה, יחתום החבר על הסכם מפורט עם הקיבוץ המצורף כנספח "א" להסדר זה.

6.7 לאחר אישור הבקשה וחתימת החבר על ההסכם האמור בנספח "א", יתקשר הקיבוץ עם המתכנן, לשם הכנת תוכנית מפורטת של הבנייה.

6.8 תכנית הבנייה המפורטת תובא לאישור ועדת הפיקוח.

6.9 דחתה ועדת הפיקוח את התוכנית, יהיה החבר רשאי לפנות שנית לאותו מתכנן ו/או למתכנן אחר, ולהכין תוכנית מפורטת אחרת ולהביאה לאישור הועדה.

במידה והוועדה דחתה גם את התוכנית השניה, לא יוכל החבר להגיש בקשה דומה עד עבור שנה מיום דחיית התוכנית השניה.

6.10 ירשה הועדה להכניס שינויים בתוכנית כתנאי לאישורה, יפנה החבר למתכנן ו/או למתכנן אחר, ויכין תוכנית מפורטת מתוקנת עפ"י הערות הועדה ויביאה לאישור הועדה כאמור לעיל.

6.11 אישרה ועדת הפיקוח את תוכנית הבניה הפנימית המפורטת, יתקשר הקיבוץ עם קבלן ועם בעלי מקצוע נוספים שבחר החבר כאמור בסעיף 5.4 לעיל לשם ביצוע העבודה.

6.12 לאחר סיום הבנייה, יערכו הקיבוץ והחבר חשבון סופי לסילוק כל התחייבויות וחובות החבר לקיבוץ שנוצרו עקב הבנייה.

7. בנייה פרטית חיצונית

כל חבר המעוניין בביצוע בנייה פרטית חיצונית יפעל כאמור לגבי בנייה פרטית פנימית ובנוסף לכך יחולו ההוראות הבאות:

7.1 לאחר אישור הועדה יפעל הקיבוץ לקבלת הסכמת מנהל מקרקעי ישראל לביצוע הבניה הפרטית החיצונית.

7.2 לאחר שהחבר הביא את תוכנית הבניה המפורטת לוועדת הפיקוח, תפרסם ועדת הפיקוח הודעה על לוח המודעות בקיבוץ על כי הופקדה בידה תוכנית בנייה מפורטת, ותזמין את החברים להתייחס לתוכנית.

חבר המעוניין להתייחס ו/או להתנגד לתוכנית, יגיש את התייחסותו ו/או התנגדותו בכתב למרכז ועדת הפיקוח, תוך 30 יום מיום פרסום תוכנית הבניה המפורטת כאמור לעיל.

7.3 ועדת הפיקוח לא תדון באישור התוכנית אלא אם עברו לפחות 30 יום מיום פרסום התוכנית המפורטת כאמור לעיל.

7.4 וועדת הפיקוח תערוך דיון בתוכנית הבניה המפורטת, ותוכל לאשרה לדחותה ו/או לשנותה ולהכניס בה תנאים לפי שיקול דעתה. לדיון זה יוזמן החבר וכל מי שהתייחס לתוכנית כאמור לעיל.

7.5 דחתה ועדת הפיקוח את התוכנית, יהיה החבר רשאי לפנות שנית לאותו מתכנן ו/או למתכנן אחר, ולהכין תוכנית מפורטת אחרת ולהביאה לאישור הועדה.

במידה והוועדה דחתה גם את התוכנית השניה, לא יוכל החבר להגיש בקשה דומה עד עבור שנה מיום דחיית התוכנית השניה.

7.6 דרשה הועדה להכניס שינויים בתוכנית כתנאי לאישורה, יפנה החבר למתכנן ו/או למתכנן אחר, ויכין תוכנית מפורטת מתוקנת עפ"י הערות הועדה ויביאה לאישור הועדה כאמור לעיל.

7.7 אישרה ועדת הפיקוח, לאחר ששמעה את החבר המבקש ואת התייחסויות ו/או התנגדויות החברים, את תוכנית הבניה הפנימית המפורטת, ולאחר קבלת הסכמת מנהל מקרקעי ישראל, יגיש הקיבוץ בקשה לקבלת היתר בנייה מהוועדה המקומית או מרשות הרישוי המקומית, כאמור בסעיף 145 לחוק.

את הבקשה להיתר יגיש החבר בעזרת המתכנן, שאחריותו כמתכנן תהיה עפ"י האמור בכל דין.

הבקשה להיתר תתאם את תוכנית הבניה המפורטת שאישרה ועדת הפיקוח.

7.8 לאחר קבלת היתר הבניה יתקשר הקיבוץ עם קבלן ועם בעלי מקצוע נוספים שבחר החבר כאמור בסעיף 5.4 לעיל לשם ביצוע העבודה.

7.9 סמוך לסיום הבניה, יפנו החבר והקיבוץ למהנדס הועדה המקומית בבקשה לקבלת אישור לשימוש ותעודת גמר לדירה.

7.10 למען הסר ספק יובהר כי חכר לא יבקש, והקיבוץ לא יאשר בנייה של מבנה שאינו מבנה פשוט כהגדרתו בסעיף ההגדרות להלן.

8. התחייבויות החבר

8.1 לשם מימון הבנייה הפרטית לא ישתמש החבר בזכאותו במשרד השיכון או בחלק כלשהו ממנה.

8.2 החבר ישיב לקיבוץ את כל ההוצאות שהוציא בקשר ובנוגע לבניה הפרטית, לרבות תשלום שכר עבודה ושכר טרחה למתכנן, לקבלן ו/או לבעלי מקצוע אחרים, תשלום עבור היתר הבנייה ואישורים אחרים הנדרשים על פי כל דין וכו', מייד לאחר הוצאתן, וכל סכום שיוציא הקיבוץ כאמור יחשב כחוב של החבר לקיבוץ לכל דבר ועניין, והקיבוץ יהיה רשאי לקזז חוב זה מכל סכום ו/או זכות שיגיעו לחבר מהקיבוץ, אם יגיעו, מתקציבו האישי של החבר ו/או מדמי עזיבה.

למען הסר ספק יובהר כי הקיבוץ לא יישא בכל הוצאה תקשורה ו/או הנובעת מהבנייה הפרטית אלא אם נאמר כך במפורש בהסדר זה או שהקיבוץ הסכים בכתב ומראש לשאת בהוצאה האמורה.

8.3 הקיבוץ יסייע לחבר בקבלת אישור על סיום הבנייה וחיבור הדירה לתשתיות השונות הקיימות בקיבוץ (חשמל, מים, טלפון וכו'), אולם החבר יישא בכל הוצאה שתובע מהחיבור לתשתית הנ"ל.

9. התחייבויות הקיבוץ

9.1 הקיבוץ יעמיד לרשות החבר רשימה של בעלי מקצוע: מתכנן, קבלן וכו'.

9.2 הקיבוץ יתקשר בחוזים עם המתכנן, הקבלן ובעלי מקצוע אחרים הנחוצים לשם ביצוע הבנייה הפרטית.

9.3 הקיבוץ יודא כי הקבלן מנוטח בביטוח חבות מעבידים וכל ביטוח אחר הנדרש לצורך הבנייה הפרטית, וכי הוא משלם עבור עובדיו ביטוח לאומי ותשלומים עבור הפרשות סוציאליות עפ"י כל דין.

- 9.4 הקיבוץ ישלם את כל עלויות הבנייה ואת כל ההוצאות האחרות והנוספות הנובעות מביצוע הבנייה, כתנאי שהחבר ישיב לקיבוץ את כל ההוצאות שהוציא כאמור לעיל מייד לאחר הוצאתן.
- 9.5 הקיבוץ יבטח את הבנייה, כחלק מביטוח חבות המעבידים הכללי שלו.
- 9.6 לא השיב החבר לקיבוץ הוצאה שהוציא תוך זמן סביר לאחר הוצאתה, יהיה הקיבוץ רשאי להפסיק את כל חליכי הבנייה, בכפוף לאמור בסעיף הביטחונות להלן.
- 9.7 הקיבוץ יסייע לחבר בקבלת אישור על סיוס הבנייה וחיבור הדירה לתשתיות השונות הקיימות בקיבוץ (חשמל, מים, טלפון וכו').

10. דירת קבע

- 10.1 חבר לא יבקש והקיבוץ לא יאשר בנייה פרטית אלא בדירת הקבע של החבר.
- 10.2 למרות האמור לעיל, במידה וחבר בנה בנייה פרטית בדירה בה התגורר ושלא היתה דירת הקבע שלו, אולם לאחר הבנייה עומדת הדירה בתנאים שקבע הקיבוץ להיות הדירה דירת קבע, יהיה החבר זכאי לעבור לדירת קבע אחרת בקיבוץ כפוף לתקנון שייכון בקיבוץ.

11. זכויות חבר שבנה בנייה פרטית

- 11.1 היה ויוחלט בקיבוץ על הרחבת דירות מקבילות לדירת החבר כפי שהיתה לפני ביצוע הבנייה הפרטית בה, לא יהיה אותו חבר זכאי לכך שדירתו תורחב על חשבון הקיבוץ, ואף לא לפיצוי כספי ו/או אחר כלשהו.
- 11.2 חבר שבנה בנייה פרטית לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו על חשקעתו, בין אם בנה בהיותו חבר הקיבוץ ובין במקרה שיעזוב את הקיבוץ בעת או לאחר סיוס הבנייה הפרטית.
- 11.3 חבר שבנה בנייה פרטית, ולאחר השלמת הבנייה עבר לדירה אחרת בקיבוץ, לא יהיה זכאי להשבת ערך הבנייה שבנה או לפרקה.
- 11.4 חדל החבר להתגורר בדירה, לאחר שבנה בנייה פרטית, תחזור הדירה לחזקת הקיבוץ, אשר יוכל לעשות בה שימוש כראות עיניו, ולחבר לא תהיה כל זכות לקבוע ו/או לחחליט מה יעשה בדירה.
- 11.5 היה ויוחלט בקיבוץ על סגירת מרפסות בדירות המקבילות לדירת החבר כפי שהיתה לפני ביצוע הבנייה הפרטית בה, לא יהיה אותו חבר זכאי לכך שמרפסתו תיסגר על חשבון הקיבוץ, ואף לא לפיצוי כספי ו/או אחר כלשהו.

12. הבעלות בנכסים

- 12.1 הקיבוץ היה ויישאר הבעלים בכל בניין, דירה, חומרים וטובין אחרים בהם נעשה שימוש ואשר חוברו למקרקעין בעת ביצוע הבנייה הפרטית, ולחבר לא תהיה כל זכות בהם מעבר לזכות השימוש בהם אותה מעניק הקיבוץ לחבריו.
- 12.2 למען הסר ספק יובהר כי לחבר לא תהיה כל זכות קניינית ו/או אחרת במקרקעין ובמיטלטלין שחברו אליהם, לרבות זכויות ירושה.

13. אי חלות חוקי הגנת הדייר

- 13.1 החבר אינו דייר מוגן בדירה ועל מגוריו והחזקתו בדירה לא יחולו חוקי הגנת הדייר, וזאת מאחר והחבר לא שילם ולא התחייב לשלם בקשר להחזקתו בדירה כל דמי שכירות ו/או דמי מפתח באיזו צורה שהיא.
- 13.2 למען הסר ספק יובהר כי אין בביצוע הבניה הפרטית כאמור בהסדר זה משום תשלום דמי מפתח ו/או דמי שכירות כלשהם מצד החבר לקיבוץ.

14. בנייה במקרקעי הזולת

- 14.1 הבניה עפ"י הסדר זה היא עפ"י הסכם בין החבר לבין הקיבוץ המצ"ב כנספח "א" להסדר זה.
- 14.2 מסיבה זאת, בין היתר, לא יחול על הבניה האמורה בהסדר זה האמור בסעיפים 21 עד 26 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, המצ"ב כנספח "ב" להסדר זה.

15. מסוי

החבר יישא בכל המסים אשר יידרש הקיבוץ לשלם עפ"י כל דין בשל ביצוע הבנייה הפרטית, לרבות מס שבח מקרקעין ומס רכישה וזאת מבלי שהחבר יקנה לו זכויות כלשהן כאמור לעיל.

16. בטחונות

- 16.1 חבר הבונה בנייה פרטית יפקיד או יעביר לחשבון פיקדון מיוחד בקיבוץ, לפני תחילת הבנייה, סכום חשווה למחצית מעלות הבנייה המשוערת (לחלן - "הפקדון").
- לאחר ביצוע המחצית מהבנייה הפרטית, ישוחרר הפיקדון בשיעורין לרשות החבר, לשם השלמת הבנייה ולשם כך בלבד.

- 16.2 היה והחבר מתקשה לעמוד בתחזר הוצאות הבנייה, יהיה הקיבוץ רשאי לעשות שימוש בפיקדון על מנת להשלים את הבנייה.
- 16.3 הסכום שיופקד בפיקדון כאמור, יישא הפרשי הצמדה למדד כנהוג בנוגע לפיקדונות בקיבוץ.
- 16.4 נוסף על האמור לעיל, ימסור החבר לקיבוץ, לפני התחלת הבנייה ... שטרי חוב חתומים על ידי צד שלישי, שאינו חבר קיבוץ, כעושה השטר ובנוסף חתומים ע"י שני ערבים טובים לשביעות רצון הקיבוץ בערבות אוואל. אחד משני הערבים האחרים יכול שיהיה החבר עצמו.
- השטרות ימסרו במעמד החתימה על הסכם בין החבר לקיבוץ האמור בנספח "א" להסדר זה ולא יצוין בהם סכום וזמן פירעון.
- 16.5 לא מילא החבר התחייבויותיו הכספיות ולאחר שהקיבוץ עשה שימוש בכל כספי הפיקדון לשם החזר ההוצאות שהוציא בגין הבנייה יהיה הקיבוץ רשאי למלא בשטרות סכום וזמן פירעון, להציגם לפירעון ולהשלים בתמורתם את הבנייה.
- 16.6 שטרי החוב יופקדו בידי הקיבוץ למשך כל תקופת הבנייה ויושבו לידי החבר לאחר סיומה ובכפוף לסילוק כל חוב ו/או הוצאה שהוציא הקיבוץ ושעדיין לא הושבה לו ע"י החבר.
- 16.7 לחילופין לכל האמור בסעיף זה לעיל, יפקיד החבר בקיבוץ מראש את מלוא סכום עלות הבנייה המשווערת של הבניה.

17. הפסקת העבודה והשלמתה

- 17.1 בכל מקרה של הפסקת בנייה פרטיות פנימית, יפעלו הקיבוץ והחבר במגמה להשלים את הבנייה.
- 17.2 הפסיק חקבלן בנייה פרטית חיצונית, מכל סיבה שהיא, לפני סיומה המתוכנן, יחולו.ההוראות הבאות :
- 17.2.1 הקיבוץ והחבר יפעלו במשותף למציאת קבלן אחר שיוכל להשלים את הבנייה.
- 17.2.2 במידה והחבר נקלע לקשיים כספיים ואין ביכולתו לממן את סיום הבנייה, ישקול הקיבוץ באם להשלים את הבנייה, ובמידה ועשה כן, יחשב כל סכום שיוציא הקיבוץ כאמור כחוב של החבר לקיבוץ לכל דבר ועניין, והקיבוץ יהיה רשאי לקזז חוב זה מכל סכום ו/או זכות שיגיעו לחבר מהקיבוץ, אם יגיעו, לרבות מדמי עזיבה ו/או מתקציבו האישי של החבר.
- 17.2.3 החליט הקיבוץ לא להשלים את הבנייה, ובמצב כו הופסקה הבנייה לא ניתן להתגורר בדירה, יקצה הקיבוץ לחבר דירה חילופית, אך החבר לא יהיה זכאי לעבור לדירת קבע אחרת בקיבוץ כל עוד לא הושלמה הבנייה.

17.2.4 לא יכול החבר להשלים את הבנייה תוך זמן סביר מיום הפסקתה, תוצא הדירה והבנייה למכרז בין חברי הקיבוץ, ויעשה מאמץ למצוא חבר שיסכים ויוכל להשלים את הבנייה.

17.3 הפסיקו החבר ו/או הקיבוץ בנייה פרטית חיצונית, מכל סיבה שהיא, לפני סיומה, יחולו ההוראות הבאות:

17.3.1 במידה והחבר נקלע לקשיים כספיים ואין ביכולתו לממן את סיום הבנייה, ישקול הקיבוץ באם להשלים את הבנייה על חשבונו, ובמידה ועשה כן, יחשב כל סכום שיוציא הקיבוץ כאמור כחוב של החבר לקיבוץ לכל דבר ועניין, והקיבוץ יהיה רשאי לקזז חוב זה מכל סכום ו/או זכות שיגיעו לחבר מהקיבוץ, אם יגיעו, לרבות מדמי עזיבה ו/או מתקציבו האישי של החבר.

17.3.2 החליט הקיבוץ לא להשלים את הבנייה, תוצא הדירה למכרז בין חברי הקיבוץ, ויעשה מאמץ למצוא חבר שיסכים ויוכל להשלים את הבנייה.

17.3.3 בכל מקרה החבר לא יהיה זכאי לעבור לדירת קבע בקיבוץ כל עוד לא הושלמה הבנייה.

18. עזיבת החבר

18.1 למען חסר ספק יובהר כי חבר שבנה בנייה פרטית ואח"כ עזב את הקיבוץ, לא יהיה זכאי לקבל מהקיבוץ את שווי השקעתו בדירה ו/או את השבח בו הושבחה הדירה וכן לא יהיה רשאי לפרק בדירה כל חפץ שהוא, לרבות מיטלטלין שחולדו לדירה דרך קבע, אלא אם קיבל לכך את אישור הקיבוץ מראש ובכתב.

18.2 עזב חבר שבנה בנייה פרטית את הקיבוץ, יקזז הקיבוץ מכל סכום המגיע לחבר מהקיבוץ, כל סכום שהוציא הקיבוץ בגין ועבור הבנייה הפרטית ושלא הושב לו במלואו ע"י החבר.

19. הגדרות

19.1 "אישור לשימוש" - אישור כי בניין ראוי לשימוש, שניתן ע"י מהנדס הועדה המקומית, כאמור בסעיף 157א לחוק ובתקנות התכנון והבנייה (אישורים) למתן שרותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א - 1981 ובתקנות התכנון והבנייה (חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי הוויתר), התשנ"ב - 1991, אשר העתקם מצ"ב לחסדר זה כנספחים "ב/1", "ב/2", ו-"ב/3".

- 19.2 "בנייה פרטית" - כל עבודת בנייה המבוצעת בדירה שהקצה הקיבוץ לחבר על חשבוננו של החבר, למעט עבודה מצומצמת.
- 19.3 "בנייה פרטית פנימית" - בנייה פרטית המהווה שינוי פנימי בדירה בלבד.
- 19.4 "בנייה פרטית חיצונית" - בנייה פרטית שלשם ביצועה דרוש חיתר כאמור בסעיף 145 לחוק התכנון והבנייה, אשר העתקו מצ"ב כנספח "ד" לחסדר זה.
- 19.5 "בנין", "בעל", "דירה", "חיתר", "ועדה מקומית", "מוסד תכנון" "רשות רישוי מקומית", "שינוי פנימי", "תכנית" - כהגדרתם וכמשמעותם בסעיפים 1, 18.1, 30, ו-145 לחוק התכנון והבנייה, אשר העתקם מצ"ב כנספח "ח" וכנספח "ד" לחסדר זה.
- 19.6 "דייר מוגן" - כמשמעו בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב - 1972.
- 19.7 "דירת קבע" - דירה שהקיבוץ העמיד לרשות החבר ואשר הוגדרה ע"י הקיבוץ כדירת קבע.
- 19.8 "החוק" - חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965.
- 19.9 "התקנות" - תקנות שהוצאו מכוחו של חוק התכנון והבנייה.
- 19.10 "ועדת פיקוח" - כמשמעה בחסדר זה לעיל.
- 19.11 "חבר הקיבוץ" - כהגדרתו בתקנון הקיבוץ.
- 19.12 "חוזה פאושלי" - חוזה בנייה בו מסכימים המזמין והקבלן כי המזמין ישלם עבור העבודה מחיר כולל וסופי, שאינו תלוי בהוצאות הקבלן בפועל (בניגוד לחוזה בו המזמין משלם עפ"י הוצאות הקבלן בפועל).
- 19.13 "מבנה פשוט" - כהגדרתו בתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), תשכ"ז - 1967, אשר העתקן מצ"ב כנספח "ו" לחסדר זה.
- 19.14 "מזכירות" - כהגדרתה בתקנון הקיבוץ.
- 19.15 "מתכנן" - מהנדס, אדריכל או הנדסאי חרשומים בפנקס המורשים האמור בסעיף 158 יב (א) לחוק שהעתקו מצ"ב כנספח "ז" לחסדר זה, ושחינם מורשים עפ"י כל דין לערוך בקשות להיתר.

PARENTS PAGE

NEWS OF THE WEEK

- * After what happened in Dizengoff Road on Wednesday, and the sights and sounds coming over the media, it is difficult to pass on to matters of routine - but, as you have learnt over and over again, life DOES go on. It has to go on.
- * For instance, all our full-time and part-time students have now gone back to their studies, even the 'oldies' have started their weekly courses in Tel Hai.
- * More than a hundred people of all ages managed to go and see the 'latest' Disney film "The Lion King" in Rosh Pinah or Kiryat Shmonah. Who says we lag behind anyone in the field of culture? And then there was the (slightly crazy, apparently) art festival in Tel Hai - you may have seen some of it on television. There was also a local "short" about it on our internal television channel.
- * If all goes well, all our cotton should have been picked by the time you read this. Apparently the small amount of rain during the latter period of growth did very little harm. All we need now is for prices to soar...
- * Tommi tells us that efforts to collect "greenery" for a central compost heap (in one of the containers near the washing-up machine) have been finally abandoned. The only dust-bin for waste-food is situated in the vicinity of the children's houses, where it will no doubt be filled up in no time....
Altogether it seems that the subject of re-cycling is not as simple as was once thought. Newsprint, for instance, exists in such large quantities in the world, apparently, that nobody has yet thought of a way of re-using it effectively - so, in the meantime continue throwing your redundant newspaper into the dust-bin. BUT we now have good news about batteries. They can be re-charged, and we have acquired an instrument (or whatever) for doing this. You may bring your batteries to the T'lalon Boger (the children's house just past the Kindergartens) and there Ma-ayan Palma will re-charge them - this can be done two-three times, and after that you DO have to discard them, preferably into the container next to the Super.

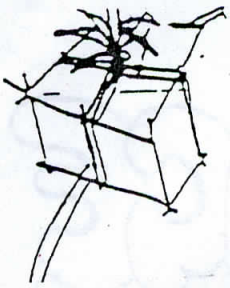
Looking forward to a QUIET and UNINTERESTING week-end,
Shabbat Shalom,

I N G E

JAHREZEIT

19 Cheshvan (1984) -
Mrs. Nechama Bernstein





MAZAL TOV



HAPPY BIRTHDAY

24.10.94. Naomi Forster
 Danny Forster
 Ami Ben-Tsvi
 Noach Beller
 (Tenna grandson)
 Shani Bouskila

25.10. Meron Winkler

26.10. Ohad Devolt

27.10. Leila Hart
 Yair Waller
 (M.Cohen grandson)
 Camea Devon (grandson)
 Dor Gedalison
 Tal Easton

28.10. Or Oren

#####

HAPPY ANNIVERSARY

24.10. Keren & Yuval Jackson

25.10. Hila & Yehuda Yehuda

26.10. Miki & Yehuda Eder
 Shlomit & Harry Lipschitz

27.10. Sharona & David Marciano
 Avital & Issar Neuman
 Sher & Josh Kashdan

29.10. Amalia & Gil Levine

#####

TONIGHT at 21.15 in the Hall - a topical play
 by the Kibbutzim Theatre Group (in Hebrew)

SPECTACLES - Until 25.10. Ruth Golan will deal with any urgent
 matters connected with spectacles. (Dianne is away)

We should like to send
 our condolences
 to Arnold Bedak & family
 on the death of his
 MOTHER in the States