



מכת שמש יענקלה רוטבליט

.....



חם חם חם
 חם חם חם
 שמש
 חם חם חם
 מכה מכה חם חם חם

.....



סליחות

גיליון מס' 2469 * ו' באלול תשע"ה * 21 באוגוסט 2015

כפר הנשיא * עלון פנימי

עורכת: שושנה שרקין / sachlav@kfar-hanassi.org.il

מזל-טוב

ימי הולדת

23/8	דין ירון (נכד מרכס) יובל דדוש	26/8	תמיר שובל (נכד)
24/8	ערן פרימוסט אייל גולן (נכד) הדסה ניימרק-היין (נכדה)	27/8	ינון אגם דינה ראובנוב דניאל שובל (נכד) ניקול מנדזיגורסקי ליאל וינטרוב-גולדברג
25/8	סהר קורן רומי ירון (נכדה מרכס) דגלס דניאל קופ (נכד הרט, בן-אבי)	29/8	קרן ג'קסון רנה כרם

ימי נשואין



26/8	אביבה ואריק לינטון אמרי וגלית סולומון ביני ומיכל יודאיקין
27/8	רמי וליאוני גולן



נזכור

ח	באלול תשמ"ז	2.9.87	שרון ליפא
ט	באלול תש"ע	19.8.10	סטיב פינק
י	באלול תשס"ה	14.9.05	מטי דיבון
יד	באלול תשע"א	13.9.11	גינט גניסלב

ההלוויה של עדיאל שוורץ
מתקיימת ביום חמישי 20.8
בשעה 17:00
בכפר הנשיא
לבנו עם המשפחה הכואבת



אנו משתתפים בצערו של שלמה זולטי
וכל המשפחה עם פטירת אביו

יוסף זולטי

ז"ל

שלא תדעו עוד צער

תקשורת

שלום,

אני יוצא לחופש מה- 19/8 עד ה- 26/8

לפניות בנושא תקשורת ומקרים דחופים ניתן לפנות לדוד אלמן
במייל: telcomm@kfar-hanassi.org.il

אורי חייט

מקל הליכה

לפני זמן מה השארתי ברכב מס' 167 מקל הליכה מעץ שחור וראש
כסוף.

ירשתי אותו מסבא שלי וכמובן הייתי רוצה אותו בחזרה.

המוצא (שכנראה שכח מהדבר) מתבקש להחזיר לי אותו או למסור
אותו למזכירות הטכנית

תודה ג'ורג' נאי

תיקון

במאמר שלי מהשבוע כתבתי בטעות, WOMEN WAGE WAR,
וצריך להיות שם תנועת הנשים המפגינות להסדר מדיני הוא
באנגלית: WOMEN WAGE PEACE

שרה

"מכינת גליל עליון" שבקיבוץ כפר הנשיא



שלום רב לקהילת הכפר,

בימים אלו אנו נמצאים בהכנות לקראת שנת הפעילות הקרובה. בטרם יתהלכו החניכים הנרגשים והרעננים בשבילי הקיבוץ, נספר כי השנה תמנה הקבוצה 45 חניכים וחניכות מכל רחבי הארץ.

את המכינה ינהל זו השנה השנייה עודד שטיין, לצדו ימשיך טל עמית שריכז את פעילויות השטח וההכנה לצבא, להמשיך ולהדריך. את החופש ניצל טל להתכונן לאולטרה-מרתון וללמוד למבחנים לסיום התואר הראשון.

עוד ימנו על הצוות ההדרכה - תאיה קדשברג, שזו לה שנתה השלישית כמדריכה במכינת "גליל עליון". תאיה היא שחקנית רוגבי מהוללת, שבעברה ריכזה את הנעורים ברמות נפתלי והדריכה בשנתיים האחרונות בקבוצת המכינה במעיין ברוך. מתגוררת במושב אמנון, נשואה לאמיר ואמא לליעד.

נעמה שלם – הגיעה אלינו הישר מקיבוץ רמת יוחנן, לאחר שירות צבאי בחיל חינוך ושנת שירות בעמותת "בקהילה".

מנהלנית הקבוצה היא אפרת יוסף-שמואלי, בעלת תואר ראשון בחינוך ומורה בהכשרתה, תושבת הקיבוץ מזה שלוש שנים נשואה לצח ואמא לנווה. אפרת תחליף את ארי שטיינר היקרה והנעימה שתרמה רבות להצלחת השנה החולפת במכינה.

דודו פלמה, שאין צורך במילים להציגו, ימשיך ללוות את המכינה, לתרום מנסיונו ולהרצות.

ננצל הזדמנות זו להודות לקהילת כפר הנשיא, ולצוות חברי הקיבוץ המקשרים בין הקיבוץ למכינה, וליוחאי על התמיכה ושילוב המכינה בהוויית הקיבוץ. תודה מיוחדת למשפחות המאמצות אשר נותנות לחניכים פינה חמה ותחושה של בית בכפר הנשיא. נשמח ונודה אם ישנן עוד משפחות המעוניינות לאמץ חניכים השנה. מהרו והבטיחו מקומכם, מס' החניכים מוגבל!! ☺ כל המעוניין/ת נא להתקשר לאפרת: 054-7336506.

מצפים להעמקת הקשר עם הקהילה.

בברכת שנת עשייה פורה, צוות מכינת "גליל עליון" קבוצת כפר הנשיא

ש י ר ת ה נ ו ע ר



שירה הנוער, שיר עתידנו
שיר התחדשות, בנין ועליה

בדידות

יושב לו על הברזלים בכפרו המחבל הבודד
קֶשֶׁה פי שבע הבדידות, כשהחום מעיק וכבד
חושב, אולי אקפוץ לעיר הגדולה כדי להשתהד*
ואז עם 72 הבתולות המובטחות אוכל להתייחד...

אבא שוב עיצבן אותי אמא הביאה לי את הסעיף
אולי אלך למחסום הרהר ואתרגל "הורדת זקיף"...
כמה חבל שהמכונית עדיין תקועה במוסך
יכולתי לעשות איזה פיגוע "פגע וברח"...
חוץ מזה שהדלק יקר אצלכם נורא
ואין לי מספיק כסף אפילו לבקבוק תבערה...

"לא טופ" אומרים אצלכם "היות האדם לפדו"
עולים לו דברים לראש - "אללה ירחמו"
אולי אקפוץ לדוד שלי אֶחָמַד
הרי גם ממש כמוני גלמוד ובודד
ואולי נלך ביחד שנינו להתאבד...
נאסוף בדרך גם אחינו מְחֻמוֹד
ונארגן ביחד איזה "איטבֶּח אֶל יְהוָה"...

"אם לא נצליח נברח ביחד לאחור
הרי לחיילים שלכם מותר רק לצעוק עצור!...
לירות באוויר על מנת חלילה **לא** לפגוע
"דיר בֶּאֱלָאק" בבודדים כמונו לנגוע...
מה יהיה? לאן עוד נגיע אם תמשיכו כך
אפילו למות כשֶׁאֶהֱיד כבר אי אפשר בגלל פקודות כסת"ח

איפה "בצלם" ו"שוברים שתיקה"
היכן כללי המוסר היהודי והאתיקה?
בן אדם בודד רוצה להיפטר מיסוריו
ואתם מתעקשים להציל את חייו...
תנו כבר למות בארץ הזו...מוות של קדוש מעונה
אחד יותר או פחות, מה זה כבר משנה...



"ואיפה? איפה" המחבל הבודד שואל
 היכן ה"קרן החדשה לישראל"...
 עתירות לבג"צ, מענקי בדידות
 בושה וחרפה ממש שחיתות...
 אם כך הלאה יימשך המצב
 לא תהיה לי ברירה אלא לשבות רעב...
 למות לבד עם אינפוזיה מחוברת לוריד
 ואז ד"ר טיבי בפאתוס עלי יוכל להגיד
 את קינת הבדידות של השאָהיד...

* להישתהד – להפוך לשאהיד (חידוש לשוני פרטי)

אבי

אגרת לתושב -היטלי השבחה

על רקע הסערה הציבורית והמתקפה התקשורתית סביב נושא היטלי ההשבחה, ולאחר שהדברים הורחיקו לכת עד כדי העמדת תום ליבם ומקצועיותם של בעלי תפקידים בוועדה המקומית לתכנון ובנייה בסימן שאלה, הוועדה מוצאת לנכון להבהיר מספר נקודות, ולהעמיד דברים על דיוקם. ראשית יאמר, כי מדובר בסוגיה משפטית טהורה שעומדת להכרעה בפני הגורמים המוסמכים לכך. כפי שנבהיר להלן, הוועדה פועלת על פי הדין והבנתה את ההתפתחויות בפסיקה בסוגיה.

רקע כללי

לאחרונה הנפיקה הוועדה שומות היטל השבחה עבור מגרשים ששוייכו לחברי קיבוצים. מובהר, כי היטל השבחה לא מוטל בגין שיוך המגרשים, אלא בגין עליית ערך מקרקעין כתוצאה מאישור תוכנית, המוסיפה להם זכויות. כל המגרשים שלגביהם הופקו שומות היטל השבחה הושבחו בפועל על ידי תוספת של זכויות בנייה שלא היו קיימות בהם קודם לכן, בעקבות אישור תוכניות מפורטות. ה"התעשרות" שבגינה מוטל היטל השבחה מוגדרת בחוק כעליית שווי של המקרקעין בגין תוספת הזכויות כאמור.

כל בעל קרקע או בעל זכות חכירה, בקיבוץ, במושב או בעיר, אשר מקרקעיו הושבחו מחוייב בתשלום היטל השבחה. היטל השבחה הינו סוג של מס אשר מטרתו "צדק חלוקתי". הרציונל שבבסיס מס זה הינו, כי מי שנהנה מעליית ערך המקרקעין שברשותו בעקבות פעולת מוסדות התכנון, יתחלק בהנאה שהוא זוכה לה עם כלל ציבור התושבים בתחום אותה רשות. הקיבוצים טוענים שאינם "נהנים" מהשבחת המקרקעין. אלא שהדברים אינם מדויקים: מקרקעין שלפני אישור התוכנית הרלוונטית ניתן היה לעשות בהם שימוש מוגבל, כיום ניתן לבנות ולהשתמש בהם באופן שלא היה אפשרי קודם לכן. כתוצאה מכך, מי שמחזיק במקרקעין אלו מחזיק מקרקעין ששווים יותר. ביכולתו אף למכור אותם בערך גדול בהרבה מזה שיכול היה בעבר, והדברים יפים אף לגבי הורשה. עקרון זה יפה כלפי כל בעלים או חוכר של מקרקעין, ובכלל זה הקיבוצים. בחלק מהמקרים כבר התרחשו עסקאות כאלו בפועל, ותמורה נאה הייתה בצידין. ברוב המקרים הקיבוץ אף "הרוויח" מחיקת חוב אקטוארי של דמי עזיבה – נושא בעל משמעות כלכלית נכבדה בפני עצמה. ההקשר הקיבוצי והלכת בלוך בעבר היה ספק אם מי שמחזיק במקרקעין כבר רשות או על פי חוזים קצרי מועד כאלה ואחרים נחשב כבעלים או חוכר, לצורך חיוב בהיטל השבחה. לאחרונה, ב, 94102 / – שם בית המשפט העליון קץ למחלוקת וקבע(בפס"ד בלוך) שהתשובה חיובית. לאחר פס"ד בלוך לא יכולה להיות עוד מחלוקת, כי קיבוצים נחשבים לבעלים או חוכרים, 1489u בכל הקשור להיטל השבחה. לכן, קיבוץ שמקרקעיו הושבחו על ידי תוכניות חייב בתשלום היטל השבחה.

כל עוד התקיימה המחלוקת, הלכה הוועדה המקומית בדרך של "בית הילל", ונמנעה בחלק מהמקרים מהפקת שומות. לאחר הלכת בלוך אין היא יכולה לעשות כך עוד, ועליה לחייב את הקיבוצים בתשלום ההיטל. פסק דין זה קבע מציאות חדשה בכל הנוגע להיטלי השבחה, והשלכותיו מרחיקות לכת ביחס לקיבוצים ולמושבים, ולא רק בסוגיית השיוך.

אז באמת מה עניין שיוך להר סיני?

חוק התכנון והבניה קובע שני שלבים לחיוב בהיטל השבחה. השלב הראשון – היווצרות החוב. נקבע בחוק שהחוב "נולד" עם כניסתה לתוקף של תוכנית

משביחה, והוא חל על מי שהיה בעל המקרקעין או החוכר באותו מועד, ולענייננו – הקיבוצים הרלוונטיים.

השלב שני – המועד בו יש לשלם בפועל את היטל ההשבחה. נקבע בחוק כי **ההיטל ישולם בעת מימוש של הזכויות במקרקעין אשר הושבחו**. מימוש זכויות מתרחש **עם קבלת היתר הכולל מימוש של הזכויות שנוספו בתוכנית, או עם העברת הזכויות במקרקעין לאחר, בתמורה או ללא תמורה.**

לפי לשון החוק הברורה, העברת הקרקע מקיבוץ לאנשים פרטיים (השיוך), גם אם היא נעשית ללא תמורה, מהווה מימוש זכויות המקיים חובת תשלום היטל בפועל.

(יצוין, כי בפועל, כן ניתנו תמורות עבור השיוך, לרבות ויתור על דמי עזיבה ותשלומים כאלו ואחרים).

עמדת הקיבוצים, כפי שהוצגה על ידי עורכי דינם בוועדת הערר ובפרסומים השונים, היא, כי שיוך אינו מהווה מימוש זכות, שכן הקיבוץ לא העביר את הקרקע לחברים אלא החזיר אותה למינהל, והמינהל הוא זה שהקצה אותה לחברים.

לשיטת צוות הוועדה, מדובר בניסיון טכני להתחמק מהמהות, בניגוד לעקרונות שנקבעו בהלכת בלוד: קרקע שהושבחה כאשר הייתה שייכת לקיבוץ, בסופו של יום, בסיבוב זכויות כזה או אחר, הועברה לידי אנשים פרטיים, שזהותם נקבעה על ידי הקיבוץ. כל העברת הזכויות דרך המינהל לא נועדה אלא כדי לאפשר סיבוב זה. לכן, מהותית, למנגנון ביצוע השיוך דרך המינהל אין כל נפקות לסוגיית היטל ההשבחה. במהות – קרקע שהושבחה הועברה מהבעלים הקודם (הקיבוץ) לבעלים החדש (החבר), אשר זוכה לקבל קרקע ששווה יותר כאמור לעיל. לכן חל היטל השבחה וקם המועד לתשלום.

אגב, בניגוד לדברים שפורסמו, עיון בחוזי השיוך שבין הקיבוצים לחברים מלמד, שאין מדובר בהפתעה עבור הקיבוצים: כמעט בכולם נקבע במפורש שהחברים יישאו בתשלום היטל ההשבחה (במקום הקיבוץ). כלומר מי שניסחו את החוזים בהחלט לקחו בחשבון את אפשרות שיש חוב היטל השבחה u1493, והתייחסו אליה.

מכל מקום, אין בכוונת הוועדה להפלות קיבוצים לרעה ולא לטובה – עליה להתייחס אליהם כאל כל בעל קרקע אחר במדינת ישראל.

לפני סיום-

בניגוד גמור למה שמופץ, הוועדה המקומית גליל עליון אינה היחידה שסבורה שפסק דין בלוד "שינה את המפה" בנושא. אותה דעה גובשה גם בוועדות אחרות, ובעלי תפקידים בוועדה כאן עומדים בקשר רציף עם עמיתיהם בוועדות אחרות בהקשר זה, לקבלת עדכונים שוטפים. הטרוניות והטענות כלפי המועצה האזורית גליל עליון בעניין פעולותיה בנושא אינן במקומן, אינן קשורות לחוק וגם לא למציאות. בדיוק כמו שאין מועצה מקומית, אזורית או עירייה רשאיות לוותר על גביית ארנונה, אין הן רשאיות לוותר או להתפשר, ובוודאי שלא לפעול נגד גביית היטל השבחה, אם וככל שיש חובת תשלום היטל השבחה לפי החוק.

לסיכום-

מדובר במחלוקת משפטית לגיטימית, והגופים האמונים במדינת ישראל על קביעת הדין בעניינה הם וועדות הערר ובתי המשפט. הוועדה מכבדת את העמדות השונות בנושא, גם אם אין בידה לקבלן. עם זאת, כל ניסיון להלך אימים ולהפעיל על הוועדה ועובדיה לחץ ציבורי להימנע מלפעול על פי חובתם החוקית אינו במקומו. הוועדה אינה מקבלת ואינה מכבדת את הניסיון לייצר אווירת עליהם על גורם כזה או אחר, בוועדה או במועצות, או לשוות למחלוקת גוון אישי, וקוראת לציבור שלא להיגרר למקומות אלו, ולהמתין להכרעת הערכאות המוסמכות.

כל האמור לעיל נועד לשם העברת מידע כללי בלבד. הדברים לא ממצים את מלוא הסוגיות והאפשרויות הכרוכות בנושא, ואינם מהווים חוות דעת. צוות הוועדה

ב' אלול תשע"ה
17 אוגוסט 2015

איכות הסביבה

מועצה אזורית הגליל העליון, ד.נ. גליל עליון 12100

טל / 04-6816638 :פ'קס 04-68163160

: www.galil-elion.org.il / אתר :dsviva@galil-elion.org.il

המיחזור מתחיל בבית . מהיום לא שוכחים מפרידים לשלושה פחים

המאמץ משתלם ואפילו קיבלנו אישור לכך!

הכל בזכותכם, תושבי הגליל העליון, והמאמץ שאתם עושים למען הקטנת כמויות הפסולת העוברות להטמנה.

על פי תאגיד תמיר מועצה אזורית הגליל העליון אחת מארבעת הרשויות הכי

ממחזרות בארץ – !

קראו את הכתבה שהתפרסמה ב-YNET <http://www.ynet.co.il/articles/0,7340,L-4683160,00.html>

רוצים קצת נתונים? שימו לב לגרף, (באתר הקיבוץ) המציג את נתוני איסוף פסולת האריזות ברחבי המועצה במהלך של 12 חודשים, יוני 2014 ועד יולי: 2015

החל מיולי 2015 פינוי הפח הכתום מתבצע אחת לשבועיים (ולא אחת לחודש כפי שהיה), ואנו מקווים שהשירות יהיה טוב יותר ויקל על המפרידים.

תושבים רבים שואלים אותנו להיכן מועברת פסולת האריזות ומה עושים איתה?

פסולת האריזות עוברת לאתר מיון בעפולה ומשם כל חומר שניתן למחזר עובר למפעל מיחזור.

הנה כמה תמונות להמחשה:

יש גם סרטון על גלגולה של קופסת שימורים מהפח הכתום ועד לשימושה בתעשיית הבנייה:

www.youtube.com/watch?v=lKGCZY4BXmM

היחידה הסביבתית מזמינה את כל מי שעוד לא הצטרף מהפכת המיחזור כבר

כאן - ...

מהיום לא שוכחים, אריזות לפח הכתום זורקים!

יישר כח לממחזרים הוותיקים!

בכל שאלה, בקשה או הערה על איכות הפינוי, מוזמנים לפנות אלינו באחד מהאמצעים הבאים:

דוא"ל psolet@galil-elion.org.il :מוקד * 8669 מכל טלפון או דרך האפליקציה:

בברכה, היחידה הסביבתית ומחלקת התברואה

הפסולת מגיעה לאתר המיון בעפולה

פסולת האריזות ממוינת לפני מעבר למיחזור

מערך מיון פסולת האריזות



מעברים אצבע הגליל מרכז תעסוקה קהילתי

מרכזי "מעברים" מבוססים על שותפות בין המועצות האזוריות ומשרד הרווחה, ומהווים פלטפורמה אזורית מקצועית וחדשנית בתחום הכלכלי-קהילתי-תעסוקתי

המטרה להנגיש לתושבי המועצות ולמתעניינים לגור בגליל, את מגוון האפשרויות למציאת מקור פרנסה מתאים והולם, בראיית התושב כאחראי לפרנסתו ולעצמאותו הכלכלית.

הקמת מרכז תעסוקה ויזמות אזורי, שנותן שירותים לתושבים ולמעסיקים ומשתף פעולה עם כלל הרשויות באצבע הגליל וגופים במרחב.

תחום	סל השירותים:
פרט	- ליווי והכוונה תעסוקתית/ שדרוג / קידום - סדנאות לפיתוח כישורים ומיומנויות
יזמות	- ייעוץ אישי טרום עסקי - ליווי והפניה למומחים בהקמת עסק - הקמה והובלת פורומים של יזמים - סיוע וליווי בפיתוח עסקים חברתיים
קהילה	- הקמת צוותי תעסוקה יישוביים - פרויקטים אזוריים לקידום תעסוקה ופיתוח כלכלי
מעסיקים	- פיתוח קשרי מעסיקים ואיתור משרות - הקמה והובלת פורומים מקצועיים למעסיקים - פרויקטים משותפים לפיתוח כלכלי מקומי

בברכת עשייה פורה ומשותפת, צוות מעברים:

נחמה שלו - מנהלת קשרי מעסיקים
taasuka@maavarimg.org.il 052-6191972

רותם ברק- רכזת פרט
prat@maavarimg.org.il 054-7948702

הדס גולן - עוק"ת עובדת סוציאלית קהילתית
okat@maavarimg.org.il 054-6533000

שמרית עשור יפרח – מנהלת
052-6091567
shimrita@maavarimg.org.il

מאיה ברגמן - מנהלנית
04-6816350
office@maavarimg.org.il

הפינה הויזואלית

מחזורי בית ספר
בכפר הנשיא



01 - "אריה"



02 - "צבי"



03 - "עופר"



04 - "עשור"



05 - "איל"



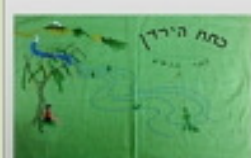
06 - "סנונית"



07 - "דרור"



08 - "הירדן"



09 - "חרמון"



10 - "חוחית"



12 - "ננרת"



11 - "עפרוני"



13 - "היובל"



14 - "ארבל"



15 - "שיבולת"



17 - "סיני"



16 - "מירום"



18 - "חרוב"



19 - "גפן"



20 - "דקל"



22 - "קשת"



21 - "שקמה"



23 - "רקפת"



24 - "היונה"



25 - "טווס"



27 - "כוכב"



29 - "ברוש"



26 - "האופק"



28 - "כלנית"



30 - "אלון"



32 - "גליל"



34 - "תבור"



31 - "כרמל"



33 - "איילה"



35 - "תומר"



37 - "כרכום"



39 - "תמר"



36 - "הרדוף"



38 - "ארז"



40 - "אירוס"



42 - "הגומא"



44 - "שניר"



41 - "סביון"



43 - "אגמון"



45 - "ירקון"



47 - "ברקו"



מחזורי בית ספר בכפר הנשיא



46 - "אלה"



48 - "נרקיס"



שבת שלום

דוד אלמן