

דברי הכפר



גיליון מס' 2571 ד' סיוון תשע"ט * 7 ביוני 2019

כפר הנשיא * עלון פנימי

עורכת: שושנה שרקי sachlav@outlook.com

פרידה מהאישה הראשונה של מדינת ישראל

/ דודו פלמה



רעיית הנשיא נחמה ריבלין שהלכה לעולמה השבוע, ערב יום הולדתה ה-74, פעלה רבות למען שילוב בעלי מוגבלויות, למען אסירות, נפגעות תקיפה מינית ולמען בעלי חיים.

הייתה אישה צנועה ולבבית ובעיקר במקום שלא היו אנשים הייתה אדם. אישה מרשימה ביכולתה להתייחס לכולם כשווים, וביחד עם בעלה נשיא המדינה ראובן ריבלין הייתה כתובת שוות נפש לכל אחד מבני ובנות העם הקשה והמורכב הזה.

עד נשימת אפה האחרונה לא גבה לבבה ולא רמו עיניה. נדמה לי שהצער על לכתה, נבע מכל שדרות העם. ושבאמת, האהבה אליה והצער והכאב על לכתה, התגברו לרגע על כל השסעים והפייק ניוזים והספינים שצפים ועולים כל העת עד כדי בחילה. ולרגע אחד קצר וחולף מותה וזיכרון דמותה היו הדבק שהחזיק את כולנו שלמים וכואבים יחד. אחח איזו אישה שהיא הייתה. שלא נדע צער.



הם בלבד נותרו לי, רק בהם בלבד
לא ינעץ המות סכיני החד.
במפנה הדרך, בערב היום
יקיפוני חרש, יליוני דם.
ברית אמת היא לנו, קשר לא נפרד
רק אשר אבד לי – קניני לעד.

רחל





חוגגים שבועות יחד !

נפגשים בערב החג, שבת 8.6 באמפי

17:30 תהלוכה חקלאית

18:00 טקס שבועות, ואחריו ממשיכים לבריקה לארוחת משפחות
מלוא הטנא ובר קפה ועוגות.

בתכנית: בירה ונסירה, הפעלה עם חיות, פעילות מגבשת לילדים
ונוער, עמדת צילום מגנטים עם אביזרים באווירה של פעם והרבה
כייף לכל הגילאים !

✓נשמח אם תגיעו לבושים בלבן ומקושטים בזרים על הראש .

✓נשמח אם תביאו עלים לתה ומחצלות .

שיהיה לנו חג שמח ☺☺☺

וגם... שמרו את התאריך 12.7 לחגיגת חג המשק ה71! פרטים
בהמשך . באהבה מועדת תרבות



נפגשים במפגש...

✚ **חוגגים שבועות...** בשבת זו 8/6 נפגש לחגיגות החג –



תהלוכה חקלאית שצפויה לצאת בשעה 17:30
מאזור החנייה/תחנת האוטובוס. **נצטרף** לשיירה רכובים
בקולנועיות מקושטות –
אני מזמינה את כל בעלי הקולנועיות להצטרף לתהלוכה

...

אז נפגשים מול המפגש – יום שבת בשעה 17:30

ושיהיה חג שבועות שמח!

✚ **ביום ראשון 9/6 המפגש יהיה סגור.**

✚ **במסגרת חוגי הבית בנושא הצמיחה הדמוגרפית בכפר הנשיא –**

הנכם מוזמנים למפגש שיחה ודין בנושא – בהנחייתו של דודו פלמה

את מי נקלוט? איך אנחנו רואים את המאפיינים שלהם?

באילו תנאים נרצה לקבלם? כל זה ועוד

ביום ב' הקרוב 10/6 במפגש בשעה 10:00

מוזמנים לשמוע ולהשמיע



✚ **תוכנית לימודי הקיץ של עמותת וותיקי הגליל פתוחה להתעניינות**

והרשמה:

החל מחודש יולי ועד סוף אוקטובר

מסגרת הלימודים בעמותה מתקיימת במתכונת קיץ

וכוללת את לימודי מרכז היום ואת לימודי הגמלאים הצעירים בקתדרה.

פרטים והרשמה ניתן לעשות באתר של העמותה : www.vatikim.org.il

להתייעצות וסיוע ניתן להגיע אלי למפגש בשעות הפעילות,

שם גם תוכלו למצוא חומר פירסומי.

חג שבועות מהנה ושבת שלום, שיפי





למור ולירון גולדברג לניאדו והילדים ;
רוני, תמר, אלון, יונתן, ועידו.
ברכות לקבלתכם לחברות כאן בכפר הנשיא
החזרה הביתה היא תמיד כייף.
אביבה ובני המשיכו ליהנות מהשושלת.



לאליה צוקר והילדים;
נועם, עומרי, נתנאל, ונוגה,
ברכות חמות לכניסתכם לביתכם החדש
כאן איתנו בכפר הנשיא, בשעה טובה!
קליטתכם חשובה לנו.
שיהיה לנו בהצלחה.

**"כשהייתי בן חמש, אמא שלי אמרה לי
ששמחה היא המפתח לחיים.**

**כשהלכתי לבית הספר שאלו אותי:
"מה אתה רוצה להיות כשתהיה גדול?"
כתבתי "שמח".**

**אמרו לי שלא הבנתי את המשימה,
אמרתי להם שהם לא מבינים את החיים".**



• הגברת הראשונה

לא הכרתי אישית את נחמה ריבלין ז"ל, אבל מכל מה שלמדתי עליה, ובעיקר ביומיים האחרונים, אני מתאבלת על אישה חכמה, אוהבת ספר ואמנות, אישה אוהבת אנשים. אישה שלמרות קשייה התאמצה לעשות למען נשים, למען אנשי רוח, למען חיילים, ובעיקר למען בעלי צרכים מיוחדים. כל השבחים שנאמרו עליה, באו לתאר את מעלותיה, והן אכן, רבות וראויות לכל התשבחות. אבל גם, באיזשהו מקום, האוזן הרגישה יכלה לשמוע מתוך שבחיה של האישה הזאת, את חסרונותיה של אישה אחרת. לא היה צורך למי שהשמיץ וקילל, לא היה צורך, ממש, ודי לחכימא ברמיזה.

הסתכלתי בטכס הקבורה של נחמה ריבלין ז"ל שהיה מעורר השראה, ובתור מתנה קטנה לקראת הסוף באה הנקודה של כפר הנשיא (על שם נשיא אחר...) כשאלון עדר הוזמן לשיר את "אהובתי שלי לבנת צוואר". אלון הוזמן כי נחמה אמרה לא מזמן, שאולי כדאי להזמין אותו כי היא אוהבת אותו. גם אנחנו אוהבים אותך מאד, אלון.

רובי ריבלין, שייבדל לחיים ארוכים וטובים, הלך אחרי הארון, שבין נושאים היה גם הנכד. ונזכרתי כיצד, בשנת 2002, כשהיה שר התקשורת, הוא הגיע להלווייתו של אבי, ז"ל, ובלי הצגות מיותרות, בפשטות רבה, ניגש להיות אחד מנושאי ארונו של אבא.

רק נותר לי להשתתף בצער המשפחה, באבל שהוא האבל הפרטי שלהם, ובאבל של כל אחד ואחד במדינת ישראל וגם מחוצה לה.

• ברכות לאורלי שרון

השבוע יתקיים האירוע השנתי של בית הספר "עמק החולה" בו נפרדים ממורים ועובדים הפורשים לגמלאות. בין הפורשים נמצאת גם המורה לאנגלית והמחנכת, אורלי שרון (גרה בהרחבה, למי שעדיין לא מכיר). אני קבלתי אותה לעבודה ממש לפני פרישתה, ושמחתי מאד כשנודע לי שהיא בחרה לבנות את ביתה בכפר הנשיא.

פנסיה היא דבר נפלא, במיוחד לאלה שהרוויחו אותה ביושר... ברכותי לך, אורלי. תיהני מהתקופה החדשה הנפרשת לפניך.

• עונת הרחצה התחילה

מבחינות מסוימות אפשר לאמר שהשנה אצלנו מתחלקת לשניים: ארבעת חדשי הקיץ בהם פתוחה הבריכה, וכל שאר החדשים. יש קסם מיוחד בימים האלה שבהם פתאום אתה לא רק נהנה מהמים הקרירים, אלא אתה גם פוגש כל כך הרבה אנשים שבדרך כלל אינך רואה, וגם אינך מכיר... תפילתי היא: שלא ייגמר לעולם, למרות שאני יודעת, שלא יעזור לנו, אולי בסוף העונה עוד כמה ימים יתווספו, והכיף הזה ייגמר, ואז נחכה עוד 8 חדשים לעונה הבאה.

חג שבועות שמח

תמר וולפין

רות ובוֹעַז בְּשָׂדֵה ♦ שיר מאת: אהובה קליין ©

ויהי היום בעת הקציר
הרוח נושאת ניגון ושיר
רות פוסעת בתוך שדה
חשה כי דבר מה קורה.

אצילית – בעלת יראת שמים
אהבתה לתורה זורמת כמים
החמה מחייכת לה ברקיע.
עת העלמה לפתע תגיע.

בועז בעל חכמה ועוז
ברמ"ח אבריו מְעוֹז
מבחין בזו הנערה
תלקט שיבולים בקמה.

עומדים השניים ומשוחחים
מעליהם חבורת מלאכים
לוחשים זה לזה בשפתם:
דוד מלך ישראל חי וקיים!





על הדרך / הפינה של דודו

אמנות או נאמנות

אז ככה. התערוכה בגלריה במחניים ננעלה ביום שבת האחרון. בשעה 21:15 התקיימה פגישת נעילה מרגשת עם חברות וחברים מההפגנה במוצ"ש בראש פינה. כרגיל התייצבנו כולנו לשעת הזעם השבועית שלנו בכיכר בראש פינה בשעה 20:00, וכעבור שעה עלו כולם על הרכבים ודהרו למחניים. שרה דבולט קיבלה שחרור כי הייתה כבר בפתיחה. האמת, לא הייתה יכולה להיות לי נעילה יפה יותר לתערוכה, כל תערוכה. בכלל, למרות שהגלריה במחניים נמצאת בפריפריה, הגיעו הרבה מבקרים לתערוכה, רבים מהם מהאזור, אבל גם כאלה שבאו מהמרכז. יצרו איתי קשר ותבעו להיפגש בגלריה. אפשר לומר שהחודשיים האלה היו כיף גדול.

אך בכך לא תם סיפור התערוכה. למחרת ביום ראשון בבוקר הגיע צוות של הגלריה בחיפה, כדי לפרק ולארז את העבודות ולהעמיס אותן על הוואן. אמרו שלום והפליגו לדרכם בואכה חיפה. בשבוע הבא ביום שישי 14.6 בשעה 13:00 תתקיים פתיחה חגיגית בגלריה פירמידה משכן לאמנות עכשווית ואדי סאליב, במעמד סגן ראש העיר הרב דובי חיון (שהוא גם איש מרצ).

חשוב להוסיף שהגלריה בחיפה גדולה יותר מהגלריה במחניים וגם גבוהה יותר. לכן לתערוכה בחיפה הוספתי עוד 14 עבודות שלא הוצגו בתערוכה כשהייתה במחניים. ארבע מהן תהיינה גדולות מאוד כדי להתאים לחלל הגבוה.

אז לכל מי שהחמיץ את התערוכה "אמנות או נאמנות" בגלריה במחניים, בשבוע הבא כאמור היא תיפתח במשכנה החדש בגלריה פירמידה בחיפה. כל החיפאים מוזמנים בחום, כולל ליאת ואור ויואב האריס. גם שוכני מדינת תל אביב יכולים לנצל את ההזדמנות שהיא ככה התקרבה אליהם פתאום ולבוא לפתיחה, או סתם לבוא לבקר במשך השבוע. בקיצור כולם מוזמנים.



פתיחת תערוכה של הצייר והמשורר דודו פלמה:

אמנות או נאמנות

14.6.19

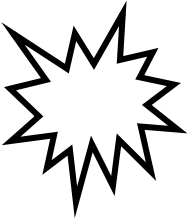
יום שישי // שעה 13:00

פירמידה

משכן לאמנות עכשווית, ואדי סאליב

דברי פתיחה: הצייר יעקב חפץ
דברי ברכה: הרב דב חיון, סגן רה"ע





קורה ובעלי תפקידים שוכחים על קיומו של העלון שלנו

דברי הכפר המכובד,

ומפרסמים נוהלים חדשים, החלטות וכדו' ב'מקומי', ב'אתר' או אפילו ב'פירגונים'.

שוב, אני לוקחת על עצמי להעתיק ולהביא את הדברים בפניכם מעל דפים אלה. לטובת אלה שלא מגיעים לאתרים האחרים וכן קוראים את העלון. לשירותכם. העורכת ש.ש.

נוהל חדש לבניה פרטית- לעיון החברים

לאחרונה אושר בהנהלה להציג את הנוהל החדש. הנוהל הזה יחייב כל חבר אשר מרחיב את ביתו והוא נועד להסדיר את מערכת היחסים בין החבר לבין הקיבוץ. הנושאים קשורים בעיקר למניעת מפגעי בטיחות ורעש, הגנה על שבילים, תשתיות ונוי בעת ביצוע העבודות, ואופן חיבור המבנה לתשתיות קיימות או חדשות. הנוהל מצורף כאן לעיונכם ואשמח לקבל הערות במידה ויש. במידה ולא יתקבלו הערות הנוהל יכנס לתוקף כמו תמיד, לפני שמתחילים בקשה להיתר בניה יש לעבור אצל ריטה, לחתום על הנוהל ולקבוע ישיבה עם צוות התשתיות במגרש עצמו תודה

ארז

קיבוץ כפר הנשיא



נוהל בניה פרטית

1. מטרת הנוהל

- 1.1. מטרת ניהול זה היא להסדיר את הנהלים לתכנון, וביצוע "בניה פרטית" בקיבוץ כפר הנשיא (להלן: "הקיבוץ"), תוך מתן מענה למורכבויות הכרוכות בכך והתחשבות באופי ובצרכי הקיבוץ מחד ורצונות החבר מאידך וכן תוך התחשבות בזכויות ובחובות הדדיים של החבר והקיבוץ, כפי שהם מפורטים בנהל הקיבוץ.
- 1.2. הנוהל מאפשר לחבר הקיבוץ למצות את זכויות הבניה של המגרש אשר בחירתו, במימון פרטי. הדבר ייעשה במסגרת מגבלות כל דין מחד והסכמות הקיבוץ מאידך כפי שהן מופיעות בנהל זה וכן בהסדר שיוך הדירות.

1.3. הנוהל קובע כללים ותנאים לביצוע הבניה, בכפוף לתב"ע הישוב שתהיה בתוקף באותה העת.

1.4. למען הסר ספק הנוהל עוסק במקרה בו השיפוץ ו/או הבנייה מתייחסים לעבודות חיצוניות ופנימיות בבית הכרוכות בנזק אפשרי לתשתיות, שבילים או גינות וכן לכל עבודה הדורשת היתר בניה בשטח המגרש, ע"פ חוק התכנון והבניה 1965 והתקנות אשר הותקנו על פיו (להלן: "החוק").

1.5. כל עבודות השיפוץ ו/או הבנייה במגרש מגורים (מהתכנון והרישוי ועד גמר הביצוע) הינם באחריותו המלאה של חוכר המגרש.

1.6. נוהל זה חל הן על דירות/מגרשים, אשר שויכו בפועל במועד אישורו, והן על דירות/מגרשים אשר טרם שויכו בפועל, לרבות בשל התב"ע החלה על הקיבוץ, ומיועדים לשיוך.

2. הגדרות: בנוהל זה:

2.1. המונחים הקבועים בנוהל זה יפורשו בהתאם להגדרתם חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") ו/או התקנות שהוצאו מכוחו של חוק התכנון והבניה, למעט אם נקבע אחרת במפורש בנוהל זה.

2.2. "בניה פרטית פנימית"
בניה פרטית אשר איננה דורשת היתר.

2.3. "בניה פרטית חיצונית"
בניה פרטית שלשם ביצועה דרוש היתר בנייה בהתאם לחוק.

2.4. "ועדה מקומית"
הועדה המקומית לתכנון ובניה גליל עליון.

2.5. "רשות רישוי מקומית"
רשות רישוי מקומית גליל עליון.

2.6. "הועדה"
הוועדה לבניה פרטית של הקיבוץ המטפלת בבניה.

2.7. "חבר"
חבר קיבוץ כהגדרתו בנוהל הקיבוץ.

2.8. "קבלן"
קבלן מורשה הרשום בפנקס הקבלנים והבונים בישראל וכן עובדים קבועים ו/או ארעיים המועסקים ע"י אותו קבלן.

2.9. "הקיבוץ"
קיבוץ כפר הנשיא.

2.10. "תקנון הקיבוץ"

תקנון קיבוץ כפר הנשיא בנוסחו כפי שיהיה מעת לעת.

2.11. "חברת החלוקה"
חברת חשמל כפר הנשיא בע"מ

2.12. "חיבור של קבע"
חיבור של מטלטלין למבנה אשר פרוקם ו/או ניתוקם ממנו יגרום נזק למבנה אליו מחוברים המיטלטלין.

3. הועדה לבניה פרטית

3.1. תוקם ועדה לבניה פרטית של הקיבוץ (להלן: "הועדה") אשר בראשה יעמוד/ תעמוד מנהל/ת התשתיות, והיא תכלול את מתכנן הקיבוץ, נציג חברת החשמל בקיבוץ, נציג קולחי גליל עליון (במידה ויסופק) האחראי על התקשורת בקיבוץ וכן חברים נוספים אשר ימונו על ידי ועד ההנהלה של הקיבוץ.

3.2. הועדה תעסוק בנושא הבניה ותהווה את הדרג התכנוני-מקצועי והטכני לטיפול בפניות החברים והקיבוץ למימוש הסכם זה.

3.3. הועדה תהיה רשאית, אם ראתה לנכון לעשות זאת, לקבל ייעוץ ממהנדס חיצוני ומומחים אחרים – תוך תיאום עם החבר המבקש.

3.4. ועד ההנהלה של הקיבוץ יהווה את הסמכות העיקרית לעניין הסדר זה (להלן: "ההנהלה") ובסמכותו לדון ולהכריע בכל נושא אשר יועלה לפניה בכל הקשור לביצוע הסכם זה על ידי הועדה כהגדרתה להלן ו/או ע"י החבר. החבר ו/או הועדה יהיו זכאים לערער על החלטות הנהלה בהתאם לכללי הערעור הקיימים בקיבוץ.

3.5. חבר ועדה שהינו קרובו של חבר הפונה בבקשה לוועדה או שהינו המבקש עצמו, לא ישתתף בדיונים הקשורים בבקשה, לרבות אישור הבקשה. קרוב לעניין זה משמעותו קרוב מדרגה ראשונה או מדרגה שנייה לרבות: בן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, נכד, נכדה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית וכיו"ב.

4. נוהל תכנון בניה פרטית

4.1. חבר המעוניין לבנות ו/או לשפץ באופן שיש בו משום מימוש זכויות בניה נוספות ו/או הגשת תכנית להוספת זכויות בניה נוספות, או שיפוצ פנימי שיש בו צורך בהבאת חומרי בניה כבדים ופנימי פסולת, יפנה למרכז הוועדה לבניה. החבר יקבל הנחיות להמשך התהליך ממרכז הועדה בצרוף חומר מידע מקדמי (תוכנית תשתיות שנמצאות באחריות הקיבוץ העוברות במגרשו) וכל חומר רלוונטי אחר לבקשה בכפוף לחתימת כתב התחייבות בנוסח המצורף.

- 4.2. תכנון המבנה: התכנון יעשה בכפוף לנוהל ולתשריט המופיעים בתכנית בניין העיר אשר בתוקף. הנ"ל תקף לגבי אחוזי הבניה, תכסית, מס' קומות, מס' יח"ד, גובה מבנה וכל פרמטר אחר המוזכר בנוהל התב"ע ובהנחיות המרחביות. ובכפוף לדף מידע תכנוני, אשר יקבל החבר מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה.
- 4.3. תכנון תשתיות במגרש: טרם תחילת התכנון יש לבקש מהקיבוץ ומחברת קולחי גליל עליון שרטוט המכיל תשתיות קיימות ועתידיות. השרטוט של התשתיות הקיימות במגרש מהווה המלצה בלבד ואינו מדויק בהכרח. התכנון יתבצע על פי מפת מדידה מצבית מעודכנת על ידי מודד מוסמך מטעם החבר, אשר תכלול סקר של תשתיות ציבוריות מעל ומתחת לפני הקרקע.
- 4.4. התכנון יתבצע תוך התחשבות בתשתיות ציבוריות הקיימות במגרש ובסביבתו. במידה והתשתיות הקיימות של הישוב אינן מגיעות לקצה מגרש, אלא עוברות בתוך המגרש, יבוצע חיבור לתשתיות קיימות As is ע"ח החבר.
- 4.5. ע"פ שיקול דעת של הוועדה לבניה - הבונה יחוייב לתכנן ולהקים "פילר" בקצה מגרש לצורך חיבור עם תשתיות קיימות או עתידיות של מים, חשמל ותקשורת. עם זאת, הקיבוץ אינו מתחייב במועד מסויים לצורך הקמת התשתיות העתידיות.
- 4.6. במידה ויש להעתיק תשתיות ציבוריות בתוך המגרש בשל הבניה - הדבר יבוצע בתיאום מלא עם הקיבוץ. הן התכנון (בתוך המגרש) והן העתקת תשתיות (במידת הצורך) תהיה על חשבון החבר.
- 4.7. **חשמל:** כמות החשמל תסופק על פי התקן הנהוג. דרישה לכמות חריגה תיבדק ותחויב בתוספת תשלום. ההתחברות לרשת תתבצע רק לאחר אישור מהנדס בודק מטעם חברת החלוקה. עלות בדיקת המהנדס הינה על חשבון החבר.
- 4.8. **תקשורת:** תכנון ההתחברות למערך הכבלים, האינטרנט והטלפון יהיה בתיאום עם איש התקשורת של הקיבוץ/ ספק התקשורת.
- 4.9. **ביוב:** חברת המים והביוב האיזורית יעבירו לבונה את מיקום שוחת הביוב ואת הגובה (IL).
- 4.10. **מים:** יבוצע שימוש בחיבור הקיים, או ע"פ הנחיית חברת המים.
- 4.11. תוגש לוועדה לבניה פרטית תכנית הבנייה (גרמושקה מלאה) אשר תכלול מפה מצבית. התוכנית תובא לאישור הוועדה ולחתימתה טרם העברתה לוועדה המקומית.
- 4.12. במקרה של בניה החורגת מכללי התב"ע, תדון הוועדה בבקשה להקלה. היה ומתגבשת התנגדות של הקיבוץ להקלה, הוועדה תחתום על התכנית תוך הסתייגות (ע"מ לאפשר דיון בוועדה המקומית לתכנון ובניה) ותגיש את התנגדותה לוועדה

המקומית לתכנון ובניה, ע"פ חוק. אין באמור לעיל למנוע הגשת התנגדויות נוספות על ידי שכנים או מי שזכאי לכך על פי חוק.

4.13. לאחר אישור התכנית עם או בלי השינויים כאמור לעיל, יפעל החבר, על פי כל דין, לקבלת היתר בניה מהועדה המקומית לתכנון ובניה לבצוע הבניה כאשר כל העלויות הכרוכות בבקשה, לרבות אגרת בניה, היטל השבחה, וכל תשלום חובה אחר אשר יוטל בגין הבניה/הבקשה, יחולו על החבר, בכפוף להסכם שנחתם איתו.

5. נוהל בניה פרטית

5.1. הבניה תיעשה ע"י קבלן רשום, בפיקוח עליון של אדריכל וקונסטרוקטור, וע"פ תנאי ההיתר הקבועים בחוק.

5.2. החבר יבטח כל פעילות ו/או עבודה הקשורה בעבודות בניית הבית בהתאם לתנאים המצוינים בהסדר זה. הביטוח יועבר לאישור המפקח על הביטוחים בקיבוץ.

5.3. במהלך הבניה, יש לשמור על השקט בשעות המנוחה ע"פ החוקים הקיימים במדינה הנוגעים למפגעי רעש.

5.4. בטיחות:

5.4.1. יש לדאוג לגדר אטומה זמנית אשר תמנע גישה לאתר. החבר מתחייב

לוודא כי הקבלן ממנה מנהל עבודה/בטיחות מטעמו לאתר. במידה ולא מינה הקבלן מנהל בטיחות, ימנה החבר מפקח בניה בעל כישורים והסמכה לשמש כמנהל עבודה/בטיחות. מודגש כי כל נזק שיגרם לצד ג' בעקבות הבניה באתר- הנו באחריות החבר.

5.4.2. החבר ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בעת ביצוע עבודות הבניה, למניעת חבלות, פגיעות ונזקים לבני אדם, למבנים, לחומרים, לצידוד, למתקנים ו/או לכל רכוש אחר הנמצאים בסמוך למגרש ו/או בשטח הישוב.

5.5. פרק זמן לביצוע:

5.5.1. הואיל ומדובר ברוב המקרים בסביבה בנויה קיימת בה גרים תושבים רבים, יש לבצע את הבניה בצורה המהירה ביותר האפשרית, ע"מ למזער את אי הנוחות.

5.5.2. על מנת למנוע נזקים לסביבה הנובעים מגרירה של בניה לאורך שנים, נוהל זה מחייב לסיים כל עבודה שהיא, במידה והוחל בביצועה, ע"פ המפתח הבא:

- תוספת בניה של 50 מ"ר או פחות: תוך 8 חודשים מיום התחלת העבודות.
- תוספת בניה של 51 מ"ר או יותר: תוך 10 חודשים מיום התחלת העבודות.
- בניה חדשה: תוך 15 חודשים מיום התחלת העבודות.

5.6. התחברות לתשתיות:

5.6.1. איש (חבר/קבלן) אינו רשאי להתחבר לתשתיות הציבוריות ללא אישור ופיקוח הקיבוץ או ספקי התשתיות.

- 5.6.2. נזק שיגרם לתשתיות במהלך הביצוע, ישולם במלואו ע"ח החבר. הקביעה מי יבצע את התיקון תהיה ע"י נציג הקיבוץ.
- 5.6.3. **חיבורי חשמל:** ההתחברות לרשת תבצע רק לאחר אישור מהנדס בודק מטעם חברת החלוקה. העלות ע"ח החבר הבונה.
- 5.6.4. **תקשורת:** ההתחברות בפועל למערך הכבלים, האינטרנט והטלפון יהיה בתיאום עם איש התקשורת של הקיבוץ/ ספק התקשורת.
- 5.6.5. **מים:** החיבור יבוצע ע"י החבר או קבלן מטעמו, לנקודה שנקבעה ע"י ועדת הבניה, בתיאום עם חברת המים האיזורית. במידה ויהיה חיוב על התקנת המונה- ישלם החבר ישירות לחברת המים.
- 5.6.6. **ביוב:** אין להתחבר לתשתיות הביוב ללא אישור ופיקוח הקיבוץ או חברת הקולחין.
- 5.7. ועדת הבניה הפרטית רשאית לוודא כי הבניה מתבצעת בפועל על פי התכנית שאושרה ורשאית לפעול להפסקת הבניה, אם יימצא כי הבניה חורגת מהתכנית הנ"ל ו/או מהיתר הבניה.
- 5.8. בוצעה הבניה בניגוד לתנאי ההיתר, תחול האחריות על התאמת הבניה לתנאי ההיתר על החבר והוא ישא בכל ההוצאות הנדרשות להתאמת הבניה להיתר או לשינוי ההיתר. החבר יתחייב שלא לעשות שימוש בתוספת הבניה כל עוד לא הוצאה תעודת גמר כאמור.
- 5.9. מחלוקות בין חבר לחבר (מחלוקת בין שכנים) ובין חבר לקיבוץ יוכרעו על פי נוהל הקיבוץ, בין אם על ידי פניית החברים לרשויות החוק ובין אם בתיווך מוסדות הקיבוץ.

6. התחייבות החבר

- 6.1. החבר יהיה אחראי בלעדית כלפי הקיבוץ, המועצה האזורית וכל צד שלישי לכל נזק שייגרם עקב ביצוע עבודות בניית הבית.
- 6.2. החבר יימנע מפגיעה בשטחי הקיבוץ ומתקניו במהלך תקופת הבניה ולאחריה. במידה שייפגע רכוש הקיבוץ ו/או הפיתוח הציבורי (לרבות מתקנים, שבילים, גינות, שילוט, סימון וכיוצ"ב) במהלך, הבניה, מתחייב החבר להשיב את המצב לקדמותו מייד ובסמוך לתום הבניה.
- 6.3. החבר מתחייב לתקן על חשבונו ומייד עם הצגת דרישה הקיבוץ לכך, כל נזק, קטן או גדול, לשכנים או לתשתית הבית ו/או השכונה, אשר נגרמו בגין הבניה. במקרה של חילוקי דעות, תכריע הוועדה לבניה פרטית של הקיבוץ, האם מדובר בנזק שנגרם על ידי החבר ואשר מחובת החבר לתקנו.
- 6.4. החבר יימנע מגרימת מטרדים ויצירת מפגעים. היה וייפגע רכושו של החבר ו/או רכוש שכניו, עקב ו/או במהלך עבודות הבניה, ישא החבר לבדו בעלויות תיקון הנזקים ובכל העלויות הכרוכות בהשבת המצב לקדמותו.

6.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל סכום שיוציא הקיבוץ, בקשר לבנייה הפרטית, לרבות הוצאות משפטיות אם ייתבע בגין כל הקשור לבנייה הפרטית ואשר לא יכוסה על ידי החבר, ייחשב כחוב החבר לקיבוץ והקיבוץ יהיה רשאי לקזז חוב זה מכל סכום ו/או זכות שיגיעו לחבר מהקיבוץ מתקציבו האישי של החבר, מדמי עזיבה ו/או כל חוב אחר של הקיבוץ לחבר.

6.6. החבר ישא בכל הוצאה ודרישה בקשר עם חיבור לתשתית הקיבוץ- על פי הנהוג בקיבוץ באותה עת. הקיבוץ יסייע לחבר כמיטב יכולתו בתכנון חיבור המבנה לתשתיות השונות הקיימות בקיבוץ.

6.7. האחריות לביצוע הבנייה הפרטית ו/ או לטיב העבודות ו/או לתכנון ו/או לליקויי בנייה תחול על החבר בלבד.

6.8. ידוע לחבר, כי הקיבוץ רשאי להיכנס למגרש, באין מפריע, לאחר התראה סבירה, במטרה לבצע כל עבודות בדיקה, תחזוקה, בניה, תיקון, שיפוץ, שיפור, שדרוג, של תשתיות ציבוריות או עבודות פיתוח ותשתית, והכל על-פי "תוכנית השיוך", והחבר מתחייב לאפשר לו זאת.

6.9. החבר יפקיד בידי הקיבוץ ערבויות להבטחת תיקון נזקי התשתיות עקב הבנייה (לרבות נזק לדרכים ו/או תשתיות מים ו/או חשמל ו/או ביוב ו/או תקשורת וכו') (להלן: "הבטוחה") בהתאם להוראות ס' 7.2.

6.10. לאחר קבלת היתר הבניה וטרם תחילת העבודות, החבר יציג בפני הקיבוץ את הסכם ההתקשרות עם הקבלן המבצע וכן אישור על קיום ביטוחי הקבלן, אשר יאושר ע"י יועץ הביטוח של הקיבוץ.

7. מימון ואחריות

7.1. הבנייה הפרטית תמומן באופן בלעדי על ידי החבר לרבות תשלום שכר עבודה ושכר טרחה למתכנן, לקבלן ו/או לבעלי מקצוע אחרים וכן כל תשלום בגין חומרי בניין, עבודה, תיקוני שטח וכיו"ב, תשלום כל אגרה שתידרש בקשר עם הבנייה הפרטית, לרבות אגרת בניה שתידרש, ככל שתידרש, על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה לשם קבלת היתר בנייה, ככל שדרוש, וכן כל תשלום, בגין תיקון כל נזק שייגרם לסביבה ו/או לקיבוץ עקב הבנייה הפרטית. הקיבוץ לא ישא בכל הוצאה הקשורה או הנובעת מהבנייה הפרטית.

7.2. להבטחת מילוי התחייבויות החבר עפ"י נוהל זה, ובייחוד התחייבותו לשאת בתשלומים החלים עליו עפ"י הוראות נוהל זה, יפקיד החבר בידי הקיבוץ את הבטוחות המפורטות להלן:

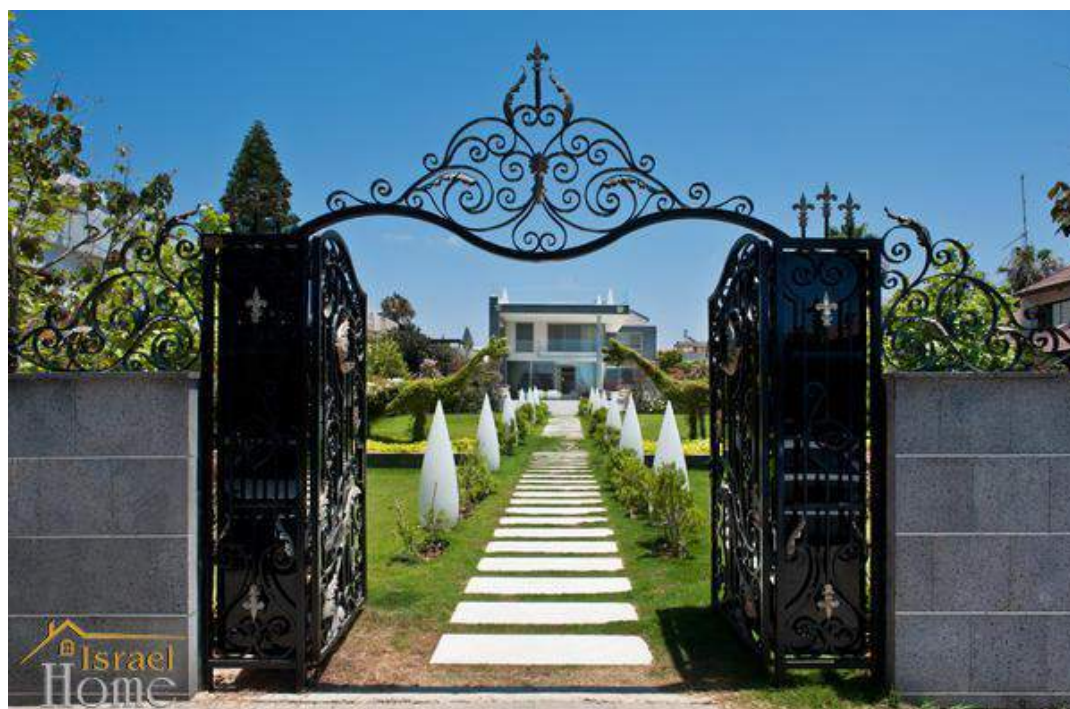
7.2.1. צ'ק בטחון ללא נקיבת תאריך, חתום לפקודת הקיבוץ, בסך השווה ל- 3% מעלות המוערכת של הבנייה הפרטית, אשר יאושר על ידי אחראי הבנייה, ובכל מקרה לא פחות מ- 20,000 ש"ח (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה בתוקף לכל אורך תקופת הבנייה הפרטית וכן לשלושה חודשים לאחר סיום הבנייה הפרטית.

הערבות תוחזר לחבר, עפ"י דרישתו, 3 חודשים לאחר סיום עבודות הבנייה הפרטית, בכפוף מילוי כל התחייבויות החבר עפ"י נוהל זה.

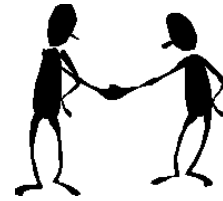
חתימת _____ החבר:

ת.ז: _____

תאריך: _____



נעים להכיר / מיכל אשחר



השאלות זהות בכל שבוע, השאיפה היא
להכיר את כל חברי הקהילה,
והשבוע – דור מעיין,
גר בקצה שכונת הרכס

איך הגעתי לקיבוץ

נולדתי כאן להוריי נועה ואפרים מעיין, ששניהם בני קיבוץ, כך שכל הסבים
והסבתות שלי הם מוותיקי ומקימי הקיבוץ – אני כפר הנשיא אסלי.

אחרי הטיול שאחרי הצבא, חזרתי לכאן – כפר הנשיא זה הבית, כאן המשפחה
והחברים, ואין כמו הצפון. הבחירה לחזור היתה קלה. אני גם אוהב את העבודה
שלי, ולא מרגיש שום סיבה לעשות שינוי.

מה אני עושה בחיים

בחמש השנים האחרונות אני עובד במטעים של הקיבוץ, אחראי על ההשקיה
והדישון. יש לנו מטעים של אבוקדו, ליצי, תפוזים, משמש, ליים ואגס.
אני גם לומד לימודי יין באוהל, אלה לימודים של שנתיים, וזה חלק מהתחביב
שלי והאהבה לכרם וליין.
בזמני החופשי אני מטפח את הכרם בקיבוץ - חלקה ניסיונית שמטרתה לראות
שאפשר לגדל כאן ענבים טובים ליין מקומי איכותי וטוב. זיו נוי ואני נטענו אותה
ב-2016, השנה זו תהיה השנה הראשונה שנבדוק את התוצרת.

קרובי משפחה בקיבוץ

סבתא שלי – רחל אבידור

ההורים שלי – נועה ואפרים מעיין

דודים שלי – מעיין ודודו פלמה

רחלי ודודיק פוקס

צילה וויקטור בן רשף

בני הדודים – יבין, קרני, רותם, טל, נמרוד, ניסן, ומשפחותיהם.

כמה מילים על הקיבוץ

זה הבית. זכינו. אני מאוד אוהב את הקיבוץ – זה מה שאני מכיר אבל זה גם מה שבחרתי. אין מקום אחר שאני רוצה לחיות בו, זו בועה טובה, מקום מאוד מיוחד, עם אנשים מיוחדים ומדהימים. יש פה אנרגיות שמרגישים איך שנכנסים לכאן, ופוטנציאל גדול. אני רואה שהדור הצעיר מתחיל להיכנס, ויש רצון לנוע קדימה עם הפוטנציאל הזה, ולעשות טוב בשביל כולם.

משהו שאפשר לספר

הייתי רוצה לראות כאן בקיבוץ מרכז תיירותי של פעילויות מקומיות, שאנשים יוכלו לבוא, להתרשם ולהנות מהמקום גם בלי לגור כאן, וגם לתרום לכלכלה המקומית. זה יכול להיות סביב חווה אורגנית, שאנשים יוכלו לבוא לקטיף עצמי של ירקות או של הפירות במטעים, לבקר בכרם, להמשיך לפעילות במשק ילדים כולל רכיבה על סוסים, וגם לבקר אצל האומנים בקיבוץ. החווה האורגנית גם יכולה לתמוך בשוק איכרים מקומי שיספק תוצרת טריה לתושבי המקום. צריך משוגעים כדי להקים ולהפעיל דבר כזה, שיכול להביא לכאן אנשים, תיירים, וגם כסף. חשוב לי שיהיו כאן מפגשים, שיתוף, נתינה, חוויות.

תודה רבה דור, נעים להכיר!





דברים רעים קורים כשאנשים טובים שותקים

אלברט איינשטיין



משולחן העורכת



מְגִילַת אֵת _ יעל בשן

סוף שנה בשדות בית-ספר
מלקטת שכחה בין הטורים
דמעת העייפות מטשטשת את רינת הקוצרים

מה לא היה לך שם: מחלון וכליון,
קצת רות, הרבה ערפה
לילות
שאלות
ודרך ארקה

ולמי הגד כל אשר-עשית
כל אשר ניסית
ומי מזהב השיבולים יקלע לך פתך
סוף שנה בשדות בית-ספר

בינך לבינך את מבקשת:
אל-תקראנה לי מורה.

הלואי כל-שער עמי
יקרא לך
נעמי.



דוד אלמן

פינת הויזואולוגיה

Visualogy corner (David Ellman)

והג שבועות תעשה לך

27/3/1956



נפתחה עונת השחייה



ספטמבר 1958

ככה הוקמה הבריכה בראשונה 1957-1958

תל רומן

מכוורת הדבורים

הכרם

